**Извещение о проведении аукциона №1 по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков**

Администрация сельского поселения Каликинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков в с. Каликино.

Организатор торгов: Администрация сельского поселения Каликинский сельсовет

Основание проведения аукциона: распоряжение главы администрации сельского поселения Каликинский сельсовет № 13 от 13.01.2017 г.

Аукцион состоится 20 марта 2017 года в 10.00 по адресу: Липецкая область, Добровский район, с. Каликино пл. Ленина д.12.

Предметом аукциона являются земельные участки:

**Лот №1** - Земельный участок из земель – земли населенных пунктов, площадью 1162 кв.м., расположенный по адресу: Липецкая область, Добровский район, сельское поселение Каликинский сельсовет, с. Каликино, ул. Комсомольская земельный участок 13а, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 48:05:0590318:60.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – 653,21 (шестьсот пятьдесят три рубля 21 коп.)

«Шаг аукциона» составляет 19,60 (девятнадцать руб. 60 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе составляет – 326,61 (триста двадцать шесть руб. 61 коп.)

Земельный участок предоставляется в аренду на срок 25 лет

Обременения земельного участка – не установлены.

Присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно согласно техническим условиям ОАО «Газпром газораспределение Липецк» филиал в с. Доброе, ОГУП «Региональная компания водоснабжения и водоотведения» - филиал «Доброеводоканал».

**Лот №2** Земельный участок из земель – земли населенных пунктов, площадью 4913 кв.м., расположенный по адресу: Липецкая область, Добровский район, сельское поселение Каликинский сельсовет, поселок Гудбок земельный участок 9а, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 48:05:0570102:53.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – 685,95 (шестьсот восемьдесят пять рублей 95 коп.)

«Шаг аукциона» составляет 20,58 (двадцать руб. 58 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе составляет – 342,98 (триста сорок два руб. 98 коп.)

Земельный участок предоставляется в аренду на срок 20 лет

Присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно согласно техническим условиям ОАО «Газпром газораспределение Липецк» филиал в с. Доброе, ОГУП «Региональная компания водоснабжения и водоотведения» - филиал «Доброеводоканал».

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 17.02.2017 года по 14.03.2016 года (в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов) по адресу: Липецкая область, Добровский район, с. Каликино, пл. Ленина д.12.

Условия и порядок проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, порядок внесения задатка и его возврата участникам аукциона, порядок приема заявок, а также формы необходимых документов приведены на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и на сайте администрации с/п Каликинский сельсовет Добровского муниципального района.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы для участия в аукционе:

- при подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность;

- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды такого земельного участка.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток.

Реквизиты счета для перечисления суммы задатка:

УФК по Липецкой области (администрация сельского поселения Каликинский сельсовет Добровского муниципального района л/сч № 05463002350) ИНН 4805001702,КПП 480501001, р/с 40302810200003000029 Банк получателя: Отделение Липецк г.Липецк БИК 044206001.

Задаток перечисляется единовременно и должен поступить на указанный счет не позднее дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка  со счета организатора аукциона.

Определение участников аукциона состоится  14 марта 2017 года в 10-00 часов по адресу: Липецкая область, Добровский район, с. Каликино, пл. Ленина д.12

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядке проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

в) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет  номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы  3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

Организатор аукциона извещает участников аукциона не позднее пяти дней со дня принятия решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем торгов в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Дополнительную информацию об объекте аукциона и условиях проведения аукциона можно получить в администрации сельского поселения Каликинский сельсовет по адресу: Липецкая область, Добровский район, с. Каликино, пл. Ленина д.12.

ДОГОВОР

о внесении задатка при проведении аукциона по предоставлению права на заключение договора аренды земельного участка

с. Каликино "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Администрация сельского поселения Каликинский сельсовет Добровского муниципального района в лице главы администрации сельского поселения Глотова Николая Ивановича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Организатор",

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуем\_\_\_ в дальнейшем "Претендент" в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой

стороны, в соответствии со ст. 448 ГК РФ заключили настоящий Договор

о нижеследующем:

 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в аукционе по предоставлению права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

лот № \_\_\_\_\_\_ (при наличии), расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м (далее -

"Участок"), который состоится "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. в час. мин.

по адресу: Липецкая область, Добровский район, с. Каликино, пл. Ленина, д.12 перечисляет, а Организатор принимает денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп. (далее - "Задаток") на счет Организатора:

УФК по Липецкой области (администрация сельского поселения Каликинский сельсовет Добровского муниципального района л/сч № 05463002350) ИНН 4805001702,КПП 480501001, р/с 40302810200003000029 Банк получателя: Отделение Липецк г.Липецк БИК 044206001.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на расчетный счет Организатора, указанный в п. 1.1 настоящего договора, не позднее окончательного срока поступления Задатка, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, и считается внесенным с даты поступления его в полном объеме на расчетный счет Организатора.

Документом, подтверждающим внесение Задатка на расчетный счет Организатора, в соответствии с договором о задатке, заключенным с Управлением, является платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении.

2.2. В случае не поступления Задатка на расчетный счет Организатора в установленный срок, обязательства Претендента по внесению Задатка считаются неисполненными.

Претендент, не исполнивший обязательства по внесению Задатка, к участию в аукционе не допускается.

2.3. Организатор не вправе распоряжаться Задатком, поступившим на его расчетный счет.

2.4. На денежные средства, перечисленные в качестве Задатка в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.5. Организатор обязуется возвратить сумму Задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим договором случаях. Возврат Задатка осуществляется на счет Претендента, указанный в настоящем договоре.

 3. Возврат задатка

3.1. Претендент обязан не позднее 1 дня с момента изменения банковских реквизитов проинформировать об этом Организатора в письменной форме.

Организатор не несет ответственности за не поступление либо несвоевременное поступление Задатка на счет Претендента в случае, если Претендент своевременно не известил Организатора об изменении реквизитов, а равно, если Претендент указал недостоверные реквизиты.

3.2. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный Задаток в следующих случаях:

3.2.1. Отказа Организатора от проведения аукциона - в течение 5 рабочих дней с даты отказа Организатора от проведения аукциона.

3.2.2. Получения Организатором уведомления Претендента об отзыве заявки, поступившего до начала проведения аукциона, - в течение 5 рабочих дней с даты получения Организатором уведомления.

3.2.3. Если Претендент не будет допущен к участию в аукционе - в течение 5 рабочих дней с даты утверждения Организатором протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.2.5. Если Претендент не был признан победителем аукциона - в течение 5 рабочих дней с даты утверждения Организатором протокола проведения аукциона и определения победителя аукциона (за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора). Задаток, внесенный Претендентом - участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

3.2.6. Если Претендент был признан победителем аукциона - в течение 5 рабочих дней с даты утверждения Организатором протокола проведения аукциона и определения победителя аукциона.

3.2.7. Если заявка Претендента получена после установленного в информационном сообщении срока приема заявок на аукционе - в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

3.3. Внесенный Задаток не подлежит возврату в следующих случаях:

3.3.1. Отказа (уклонения) Претендента - победителя аукциона от подписания протокола проведения аукциона и определения победителя аукциона.

3.3.2. Отказа (уклонения) Претендента - победителя аукциона от заключения договора аренды. В случае если один Претендент - участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств, предусмотренных настоящим договором.

 5. Заключительные положения

5.1. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

5.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров.

В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Липецкой области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из сторон.

 6. Адреса и реквизиты сторон

Организатор: Претендент:

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация сельского поселения Каликинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. либо наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Претендента, адрес, телефон) |
| 399162, Липецкая обл., Добровский район, с. Каликино, пл. Ленина д.12ИНН 4805001702КПП 480501001Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЛИПЕЦК Г.ЛИПЕЦКр/с 40101810200000010006БИК 044206001 | р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,паспорт (для физ.лиц): серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем и когда выдан |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_,зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Глава администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.И. ГлотовМ.П. | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. |

Пожалуйста, подождите