**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛИКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ДОБРОВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**24 сессия V созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**23.06.2017** г. с. Каликино № 77-рс

**О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Каликинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области Российской Федерации**

Рассмотрев проект изменений в Генеральный план сельского поселения Каликинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, руководствуясь Градостроительным Кодексом Российской Федерации ,Уставом сельского поселения, учитывая рекомендации публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план сельского поселения , решения постоянных депутатских комиссий, Совет депутатов сельского поселения Каликинский сельсовет

РЕШИЛ:

1. Принять изменения в Генеральный план сельского поселения Каликинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области Российской Федерации (прилагаются).
2. Направить вышеуказанный нормативный правовой акт главе сельского поселения Каликинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области Российской Федерации для подписания и опубликования (обнародования).
3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов

сельского поселения Каликинский

сельсовет Н.И.Глотов

Приняты решением Совета депутатов

сельского поселения от 23.06.2017г. № 77-рс

**Изменения в Генеральный план сельского поселения Каликинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области Российской Федерации**

Внести в Генеральный план сельского поселения Каликинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области, утвержденный решением Совета депутатов сельского поселения Каликинский сельсовет от 26.12.2012г. № 109, следующие изменения:

1. **Том II книга 1. «Положение о территориальном планировании»** изложить в новой редакции**:**

**Раздел 1. Цели и задачи территориального планирования**

* 1. **Общие положения территориального планирования**

Проект территориального планирования Каликинского сельского совета Добровского муниципального района Липецкой области Российской Федерации разработан в соответствии с Градостроительным заданием на выполнение научно-исследовательской проектной работы по разработке генерального плана сельского поселения Каликинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области Российской Федерации.

В составе документации территориального планирования разработаны карты планировки Каликинского сельского поселения, правила землепользования и застройки, необходимые для регулирования градостроительной деятельности на территории данного поселения.

Целью данной работы является разработка соответствующей проектной документации, содействующей правильной организации хозяйственного строительства, обеспечения планирования дальнейшего развития территории, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребления населения.

При подготовке и разработке карт территориального планирования учтены положения законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, нормативно-технических документов в области градостроительства, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, нормативно-правовых актов органов местного самоуправления.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учета интересов граждан и их объединений, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации.

Документация территориального планирования является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия

● формирования среды жизнедеятельности;

● направления и границы развития территорий сельских поселений;

● зонирование территорий;

● развитие инженерной инфраструктуры;

● развитие транспортной инфраструктуры;

● развитие социальной инфраструктуры;

● градостроительные требования к сохранению объектов историко - культурного наследия;

● градостроительные требования к особо охраняемым природным территориям;

● градостроительные требования к экологическому и санитарному благополучию.

В документации территориального планирования Каликинского сельского поселения определяются:

● основные направления развития территории поселения с учётом:

- особенностей социально-экономического развития;

- природно-климатических условий;

- численности населения;

● зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;

● меры по защите территории от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

● развитие инфраструктур:

- инженерной;

- транспортной;

- социальной.

● соотношение застроенной и незастроенной территории

Основными задачами, которые решаются при разработке территориального планирования Каликинского сельского поселения являются:

● наиболее рациональное решение территориально-хозяйственного устройства сельского поселения;

● формирование архитектурно-планировочной структур и функционального зонирования:

● развитие производства;

● сохранение и улучшение природной среды;

● сохранение памятников материальной культуры;

● обоснование границ;

● составление карты градостроительного зонирования;

● определение параметров развития важнейших отраслей хозяйства;

● оценка основных площадок, пригодных для строительства;

● организация массового отдыха;

● разработка оптимальной сети поселений и перспективной социальной инфраструктуры.

Для выполнения поставленных задач региональные и местные власти должны стремиться к реализации различных, в том числе политических и экономических программ пространственного развития, что, в свою очередь, требует наличия демократических легитимных территориальных органов власти, высокого профессионализма и опыта, активного участия граждан и общественных объединений в развитии территориального планирования.

**1.2. Статус Каликинского сельского поселения**

Каликинский сельсовет расположен в северо - восточной части Добровского района Липецкой области с административным центром в селе Каликино. Административный центр находится на расстоянии 45 км от областного центра и 22 км от районного центра – с. Доброе.

Общая площадь сельского поселения составляет 19921,0 га. В состав сельского поселения входят: село Каликино площадью 1107,22га, село Гудово площадью 213,65 га, поселок Гудбок площадью 59,66 га, поселок Густый площадью 46,73 га, поселок Дальний площадью 92,63 га.

Численность населения, проживающего на территории Каликинского сельсовета составит (на перспективу) – 6018 человек, в том числе: с. Каликино – 5160 человек, с. Гудово – 426 человек, пос Гудбок – 35 человек, пос. Густый – 41человек. пос. Дальний – 356 человек. В пос. Фильцы – жителей нет

Территория поселка Фильцы (отсутствие жителей в настоящее время) переводится из земель поселений в земли сельхозназначения.

Каликинское сельское поселение – это второе по численности населения сельское поселение в Добровском районе, оно имеет самую большую площадь территории, включающую в себя обширные сельскохозяйственные угодья, водную акваторию с рыбным хозяйством и лесной фонд.

По поселению проходит дорога регионального значения «Липецк – Чаплыгин». Кроме того, по территории сельского поселения проходят автобусные маршруты Липецк – Чаплыгин, Липецк – Москва, Липецк – Рязань, Доброе – Ратчино, Доброе – Чаплыгин, Доброе – Волчье, Липецк – Волчье.

По территории сельского поселения проходит магистральный газопровод «Уренгой – Ужгород - Петровск – Елец».

Дальнейшее развитие Каликинского сельского поселения связано с развитием фермерских хозяйств, с укреплением позиций существующих хозяйств и развитием перерабатывающих производств. В перечень крупных инвестиционных проектов входит создание мини – завода по переработке прудовой рыбы, реконструкция и модернизация помещений СХТ в с. Каликино под цех по производству пищевой полимерной пленки, организация производства минеральных удобрений на основе торфа, строительство спортивно – развлекательного комплекса в с. Гудово.

Границы сельского поселения Каликинский сельсовет установлены законом Липецкой области от 24.09.2004г. № 126-03 « Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области».

**1.3. Предложения территориального планирования**

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию предложений территориального планирования на территории Каликинского сельсовета Добровского района.

Предложения по территориальному планированию направлены на развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на использование полномочий органа местного самоуправления сельсовет.

Содержание разделов и схем генерального плана Каликинского сельского поселения в рамках полномочий органов местного самоуправления определяет круг проблем и проектных мероприятий, направленных на их решение.

Современное планировочное развитие базируется на транспортном каркасе территории, прежде всего с транспортной доступностью. Поэтому проектные предложения направлены на решение главной проблемы: совершенствование организации территории поселения за счет рационального размещения производственных сил.

Каликинское сельское поселение имеет ряд особенностей в связи с близким расположением к областному центру и высокую оценку потенциала развития, как сельского хозяйства, так и промышленности.

Согласно ст. 14 и 14.1 ФЗ-131 непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся следующие предложения по территориальному планированию:

**а)** Предложения по административно-территориальному устройству Каликинского сельского поселения;

**б)** Предложения по размещению на территории поселения объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие подразделы:

● Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры:

*- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, снабжения населения топливом;*

*- организация освещения улиц и установка указателей с названиями улиц и номерами домов;*

● Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры:

- *содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенного пункта поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения;*

*- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;*

● Предложения по обеспечению населения поселения объектами жилой и социальной инфраструктуры:

- *обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства*;

● Предложения по обеспечению населения поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

*- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;*

● Предложения по обеспечению населения поселения объектами библиотечного обслуживания, учреждениями культуры, объектами физкультуры и спорта:

*- организация библиотечного обслуживания населения;*

*- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;*

*- обеспечение условий для развития на территории поселения массовой физической культуры и спорта;*

*- сохранение объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в границах поселения;*

*- обеспечение обязательного проведения историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, в соответствии со ст.30,31 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;*

● Предложения по обеспечению населения объектами массового отдыха жителей, благоустройство и озеленение территории поселения:

*- создание условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения;*

*- организация благоустройства и озеленения территории поселения;*

● Предложения по обеспечению территории поселения местами сбора бытовых отходов:

*- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;*

● Предложения по обеспечению территории поселения местами захоронения:

*- организация ритуальных услуг, содержание мест захоронения*

● Предложения по обеспечению территории поселения мерами пожарной безопасности:

*- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения*.

● Предложения по защите природных ресурсов и природного наследия.

Следует охранять и приумножать природные ресурсы, которые не только поддерживают баланс экосистем, но и обеспечивают привлекательность поселения, повышают его рекреационную ценность и качество жизни. Принимать во внимание стратегию биологического и ландшафтного разнообразия. Комплексные стратегии использования водных ресурсов должны охватывать, помимо прочего, охрану рек и водосборных бассейнов, контроль над сельским хозяйством в части использования удобрений, очистку загрязненной воды и т.д. Для защиты качества питьевой воды необходимо следить, чтобы расширению сетей водоснабжения сопутствовал соразмерный рост систем канализации и очистки стоков. Территориальное планирование связано с восстановлением и сохранением экологически значимых природных территорий.

**1.4. Земельный фонд и категории земель**

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

● земли сельскохозяйственного назначения;

● земли населенных пунктов;

● земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

● земли особо охраняемых территорий и объектов;

● земли лесного фонда;

● земли водного фонда;

● земли запаса.

В свою очередь, каждая из категорий, имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

Собственность на землю в границах населенных пунктов поселения распределяется на частную, в том числе: собственность физических и юридических лиц, а также на государственную – федеральную и областную; муниципальную - районную и поселенческую, согласно требованиям земельного законодательства.

Часть земельных участков на территориях поселения относится к муниципальной собственности, право на распоряжение такими землями имеет муниципальный район. Фактически, это те земли, на которых можно планировать размещение объектов муниципального значения. Согласно ст.14 №73-ФЗ от 03.06.2006 (в ред. 19.06.2007 №102-ФЗ) запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы.

Территориальное отделение Управления Росреестра ведет учёт земель в целом по району, без учета его административного деления на муниципальные образования, что делает невозможным разбивку земель по категориям применительно к отдельному муниципальному образованию. Ввиду этого невозможно указать точную площадь каждой из категории применительно к территории сельского поселения Каликинский сельсовет.

**1.5.Функциональное зонирование территории**

Функциональное зонирование территории Каликинского сельского поселения Добровского района Липецкой области является одним из главных элементов регулирования территориального развития поселения. Функциональное зонирование определяет хозяйственно-градостроительную направленность функциональных зон, их границы, режимы (регламенты) использования их территории и является одним из базовых документов для разработки проектного плана.

Функциональная зона – это территория в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему регламентами использования.

Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности (функция), для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

● определение номенклатуры и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории данного района;

● привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам

территории и формирование их перспективной хозяйственной направленности;

● разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Регламент использования территории выступает как совокупность предпочтений и ограничений использования территории в соответствии с ее функциональным назначением.

Функциональное зонирование разработано на основе проектной планировочной организации территории района и области, здесь выявлены границы и предложен режим хозяйственной деятельности в пределах главных зон ограничений экологического каркаса (водоохранных зонах, заповедниках, сельскохозяйственных землях и т. п.). Зонирование территории Каликинского сельсовета произведено в соответствии с общей территориальной структурой производства и расселения, природно-экологического каркаса поселения, характером размещения и режимом особо охраняемых природных территорий.

Каликинское сельское поселение – это Каликинско - Гудовская аграрно – промышленная зона, она занимает центральную часть поселения. Состоит из сел Каликино и Гудово, через которые проходит автодорога Липецк – Чаплыгин. В настоящее время основная специализация – аграрная, но предполагается развитие существующих сельхозпредприятий и строительство новых промышленных производств:

- завод по переработке молока;

* мини – завод по переработке прудовой рыбы;
* реконструкция и модернизация помещений сельхозтехники под цех по изготовлению пищевой полимерной пленки;
* производство минеральных удобрений на основе торфа.

Гудбоко – Густовско – Фильцовская аграрно- рекреационная зона находится в западной части поселения и включает населенные пункты Гудбок, Густый, Фильцы. Традиционная специализация – аграрная. Отсутствие качественных автодорог и транспортных связей с соседними поселениями, крупных автотрасс, а также малочисленность населения делает затруднительным развитие каких – либо прогрессивных методов землепользования. Проектом предлагается развитие рекреационной функции через отведение территории, прилегающей к поселкам Гудбок и Густый под палаточные городки и открытые площадки специализированного профиля.

Дальненская рекреационная зона - этот участок расположен в западной части Каликинского сельского поселения и будет входить в состав национального парка «Липецкий» (Проект СТП Липецкой области (Москва «Гипрогор» 2006).

Поселок Дальний (зона познавательного туризма) - один из промежуточных пунктов проведения основных экскурсионных маршрутов, а также как летний центр детского экологического и историко- этнографического отдыха. Форма стационарного проживания (15-20 дней) в летнее время. Необходимые объекты: палаточный (кемпинговый) лагерь, туристические приюты, предприятия питания, баня, сауна.

На территории Каликинского сельского поселения расположены отдельные участки заказника «Добровский» и ландшафтно – гидрологические памятники природы регионального значения «Озеро Кривецкая старица» и «озеро Заланская Лука».

Некоторые предлагаемые туристические маршруты в границах Национального парка «Липецкий» проходят по территории Каликинского сельского поселения:

- маршрут - «Малое алмазное кольцо», «Волчье – Большие Хомяки» - начало в Каликино, через с. Гудово;

- маршрут «Малоозерская петля» - через пос. Дальний.

**Раздел 2. Планируемые для размещения объекты капитального строительства местного значения поселения**

**2.1. Объекты инженерной инфраструктуры**

Водоснабжение

Схема водоснабжения сохраняется существующая, с реконструкцией и строительством сетей и сооружений водопровода.

Схема водоснабжения Каликинского сельского поселения осуществляется от десяти водонапорных башен. Необходимо оборудовать зоны санитарной охраны для существующих скважин (1 и 2 пояса), при реконструкции скважин необходимо предусмотреть автоматические устройства для прекращения подачи воды при их наполнении, а также отремонтировать или выполнить заново ограждения территории скважин.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой новых водопроводных сетей от соответствующих водопроводов, а также установкой новых водонапорных башен.

# Водоотведение

Централизованная система канализации на территории Каликинского сельского поселения отсутствует.

Проектом предусматривается строительство - развитие централизованной и децентрализованной (для отдельных объектов или группы зданий) систем водоотведения на участках, отведенных под перспективное развитие сел. С этой целью необходимо предусмотреть:

* строительство сооружений биологической очистки;
* от неканализованной застройки, оборудованной выгребами вывоз стоков на специально оборудованные сооружения - сливные станции, размещаемые вблизи очистных сооружений.

Теплоснабжение

Теплоснабжение жилых индивидуальных домов предусмотрено от встроенных и пристроенных бытовых котлов, расположенных в собственных топочных (теплогенераторных) домов. Для объектов социального значения и муниципального жилищного фонда теплоснабжение осуществляется от индивидуальных котельных расположенных на территории обслуживающих объектов. Все они работают на природном газе.

Развитие тепловых сетей для использования существующих резервов для покрытия перспективной тепловой нагрузки состоит в разработке программы реконструкции тепловых сетей.

Электроснабжение

# Электроснабжение Каликинского сельского поселения осуществляется от существующей ПС –/35/10 кВ. «Каликино», запитанной от ПС 110/35/6 кВ «Доброе».

Для электроснабжения потребителей нового строительства в населенных пунктах Каликинского сельского поселения, а также на территории туристско – рекреационных зон, потребуется развитие существующих сетей 10 кВ и 0,4 кв.

В случае более интенсивного развития возможна потребность в строительстве новых линий электропередач, новых КТП и распределительных устройств.

Связь. Радиофикация. Телевидение

Проводное вещание вновь строящихся жилых зданий и предприятий муниципального поселения предусматривается от радиотрансляционного узла с.Доброе. В районе будет продолжаться развитие эфирного радиовещания и телевидения. На перспективу планируется развитие вещания в ФМ диапазоне с возможностью приема программ на всей территории сельских поселений.

Телевизионное вещание транслирует программы в метровом и дециметровом диапазонах. Планируется расширение количества каналов эфирного вещания и подготовка сети TV вещания к переходу к 2015 году на цифровое вещание.

В перспективе предполагается развитие системы кабельного телевидения, что обеспечит расширение каналов вещания за счет приема спутниковых каналов и значительного повышения качества телевизионного вещания. Развитие системы кабельного телевидения с использованием оптико-волоконной техники дадут возможность предоставления населению мультимедийных услуг. Планируется ввод систем кабельного телевидения.

В селе Каликино расположены две АТС на 512 и 156 номеров. В поселке Дальний установлен шкаф на 96 номеров. Телефонная сеть с. Гудово, пос. Гудбок и пос Густый запитана от АТС села Каликино.

Кроме телефонной связи общего пользования на территории поселения предоставляются услуги операторами сотовой связи. На базе этих вышек может быть организован прием спутниковых каналов Internet с дальнейшим доведением их до населения по эфиру и кабельным линиям и организацией во всех населенных пунктах выделенных пунктов Internet.

Основными задачами развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий и теле - радиовещания района является:

-*развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;*

*-развитие сети почтовой связи и расширение новых видов услуг: элек-тронной почты, пунктов Internet для населения на основе спутниковой и автоматизированной сети связи Липецкой области.*

Возможности по трансляции большего (по сравнению с сегодняшним днем) количества телерадиопрограмм, а также доступа в сеть Интернет (в том числе и без наличия компьютера) будут способствовать более полному обеспечению конституционных прав граждан на получение современной и достоверной информации. Жители поселения смогут получать различные инфокоммуникационные услуги, что привлечет молодежь для проживания в сельской местности.

* 1. **Объекты жилищного строительства**

Согласно ст.14 и 14.1 ФЗ-131 к полномочиям администрации Каликинского сельсовета относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

В порядке решения этих вопросов основными мероприятиями являются:

● реализация жилищной программы с учетом конкретных условий населенных пунктов сельского поселения;

● новое жилищное строительство;

● выделение земельных участков под индивидуальную застройку всем желающим;

● реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда;

● решение полноценного инженерного благоустройства всего жилищного фонда в поселении, с целью создания привлекательной среды обитания для населения и закрепления их на селе, создание условий для притока молодых специалистов;

● для решения жилищной проблемы, а также учитывая ограниченные возможности бюджетного финансирования строительства, необходимо: активное вовлечение в жилищное строительство средств дольщиков, вовлечение в жилищное строительство инвесторов, развитие ипотечного кредитования;

В последние годы идет процесс формирования новых жилых зон, в которые переезжают жители областного центра, эти зоны оснащаются всей необходимой инфраструктурой для комфортного проживания. К таким территориям новой застройки относятся зоны в Каликинском сельском поселении.

Объем нового жилищного строительства предполагается в размере 44 300 м² общей площади, в том числе на свободных от застройки территориях – 184,57 га, при расчетной жилищной обеспеченности 20 кв. м./чел.

Планируемые для размещения объекты жилищного строительства

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Место  расположения | Мероприятия | Сроки  реализации |
| 1 | Индивидуальная  усадебная застройка на ранее отведенных участках | га | 89,17 | Участок №6 | Новое стр-во,  разработка проектной  документации | Расчетный срок |
| 2 | Индивидуальная  усадебная застройка на ранее отведенных участках | га | 39,35 | Участок №7 | Новое стр-во,  разработка проектной  документации | Расчетный срок |
| 3 | Индивидуальная  усадебная застройка на ранее отведенных участках | га | 28,09 | Участок №12 | Новое стр-во,  разработка проектной  документации | Расчетный срок |
| 4 | Индивидуальная  усадебная застройка на ранее отведенных участках | га | 19,36 | Участок №16 | Новое стр-во,  разработка проектной  документации | Расчетный срок |

**2.3. Объекты социальной инфраструктуры**

Качество и комфортность проживания населения находятся в полной зависимости от системы обслуживания и представляемых услуг и сервиса.

При организации сети предприятий обслуживания устанавливаются следующие принципы:

- организация центров обслуживания в наиболее оживленных местах;

- организация многопрофильных центров обслуживания;

- соблюдение радиусов доступности.

К полномочиям органов местного самоуправления относятся:

● создание условий для организации досуга, обеспечение жителей услугами организации культуры;

● организация библиотечного обслуживания;

● развитие массовой физической культуры и спорта.

Планируется строительство

1. Детские дошкольные учреждения (240 мест) в том числе

- с. Каликино - 195 мест;

- с. Гудово - 25 мест;

- пос. Дальний - 20 мест

2. Общеобразовательная школа (основное общее образование

– 9 классов)

-с. Каликино - 210 мест;

3. Объекты торгового назначения - 60 м2.

**2.4.Объекты массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения.**

Согласно ст.14 и 14.1 ФЗ-131 к полномочиям администрации поседения относятся:

● создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха;

● организация благоустройства и озеленения территории поселения.

Для кардинального улучшения демографической ситуации в Каликинском сельском поселении, дальнейшего развития экономики и социальной сферы в проекте намечается строительство спортивно – развлекательного комплекса в районе с. Гудово.

Водоемы на территории Каликинского сельского поселения в основном используются населением для рекреационных целей и рыбной ловли, пляжи для отдыха отсутствуют. Необходимо оборудовать места отдыха - пляжи у водоемов с получением санитарно – эпидемиологических заключений Управления Роспотребнадзора.

**2.5. Объекты специального назначения**

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относятся вопросы организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Бытовые отходы сельских поселений содержат заметно меньшее количество компостируемых веществ.

Для улучшения состояния экологии окружающей среды необходимо выполнить следующие мероприятия:

● Жидкие отходы из выгребов предлагается обрабатывать на очистных сооружениях. На перспективу в населенных пунктах необходимо предусмотреть организацию очистных сооружений.

● Организовать прием вторичного сырья от населения, создав сеть приемных пунктов.

● Сельские населенные пункты необходимо обеспечивать достаточным количеством контейнеров для сбора ТБО. Контейнерные площадки должны быть оборудованы асфальтовым покрытием, обвалованием, благоустроенными подъездными путями. В перспективе площадки должны быть приспособлены для раздельного сбора ТБО, рассортированного по видам. Размещение контейнерных площадок для сбора ТБО необходимо осуществить с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

● Обеспечить наличие контейнеров для сбора ТБО в местах массового отдыха населения.

● В населенных пунктах поселения организовать планово-регулярную санитарную очистку с вывозом ТБО.

В селе Каликино имеется временная площадка для сбора ТБО из населенных пунктов сельского поселения.

Вывоз ТБО с территории Каликинского сельского поселения (временной площадки) осуществляется на полигон ТБО Добровского района, расположенный на 3,3 км западнее с. Доброе. Общая площадь полигона 4,6 га, проектная вместимость около 100 тыс. м³ ТБО.

Между селами Каликино и Гудово расположен скотомогильник площадью 3 га.

Специфика устройства скотомогильника в свое время не предполагала использования должных мер по их санации и обработке. Скотомогильники формируют ареалы экологического риска с весьма обширным до 1000 м радиусом потенциального воздействия. В зону потенциального риска не должны попадать территории привлекательные в плане градостроительного, агрорекреационного и иных видов освоения.

В рамках программы ТБО должны быть предусмотрены меры по рекультивации скотомогильника. Рекультивация производится специальными организациями и является затратным, но необходимым мероприятием. План рекультивации требует целевого финансирования. Затраты окупаются (в разрезе долгосрочной перспективы) с учетом открывающейся возможности освоения территории.

Согласно ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относится содержание мест захоронения. На территории Каликинского сельсовета имеются 2 кладбища в с. Каликино по 3 га, кладбище в с. Гудово - 2 га, кладбище в пос. Густый – 1га, кладбище в пос. Гудбок – 1 га, кладбище в пос. Дальний – 1га. Площадь кладбищ составляет 11,0 га. Расширение площади кладбищ планируется на 3 га в с. Каликино.

**2.6. Объекты промышленного и агропромышленного комплекса**

Согласно ст.17 ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления относятся: принятие и организация выполнения планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, создание муниципальных предприятий, формирование и размещение муниципального заказа.

Основные задачи программных мероприятий по развитию экономики поселения:

● создание условий для притока инвестиций;

● развитие производства продукции сельского хозяйства агропромышленными предприятиями населения;

● возрождение предприятий производства народных промыслов;

● создание условий для развития малого бизнеса и предпринимательства.

Планируемые для размещения объекты промышленного

и агропромышленного комплекса

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Место  расположения | Мероприятия | Сроки  реализации |
| 1 | Добыча полезных ископаемых(песок) | га | 9,64 | Участок №2 | Новое стр-во | Расчетный срок |
| 2 | Предприятия животноводства | га | 26,66 | Участок №3 | Новое стр-во | Расчетный срок |
| 3 | Производство минеральных удобрений на основе торфа | га | 20,58 | Участок №4 | Новое стр-во | Расчетный срок |
| 4 | Развитие производства. Цех по изготовлению пищевой пленки | га | 10,45 | Участок №5 | Новое стр-во | Расчетный срок |
| 5 | Предприятия животноводства  (свиноводство) | га | 10,0 | Участок №8 | Новое стр-во | Расчетный срок |
| 6 | Сельскохозяйственное производство. | га | 122,0 | Участок №9 | Новое стр-во | Расчетный срок |
| 7 | Добыча полезных ископаемых (торф) | га | 42,0 | Участок №10 | Новое стр-во | Расчетный срок |
| 8 | Сельскохозяйственное производство | га | 6,06 | Участок №11 | Новое стр-во | Расчетный срок |

**2.7. Объекты культурного наследия**

Работы по сохранению объектов культурного наследия, а также хозяйственной и строительной деятельности на территории сельских поселений необходимо согласовывать с управлением культуры и искусства Липецкой области, как органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия области.

**2.8. Объекты памятников археологии**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Объект  археологии | Век | Месторасположение |
| 1 | Гудово | городище | РЖВ,  Древняя Русь | Расположено на высоком мысу правого берега поймы р. Воронеж  в с. Гудово |
| 2 | Гудово 1  (п.74) | поселение | XVII-XVIII вв. | Южнее Гудовского городища на соседнем мысу |
| 3 | Гудово 2  (п.74а) | поселение | РЖВ | На мысу правого берега р. Воронеж, у южной окраины с. Гудово, напротив рыбхоза, у края ольховника |
| 4 | Гудово | местонахожде-  ние | РЖВ | Мыс у южной окраины с. Гудово, напротив рыбхоза, у края берега ольховника |
| 5 | Каликино 1 | поселение | Бронза  XVIII в | Левый берег р. Воронеж,  напротив юго-восточной окраины с. Каликино, у слияния двух рукавов  р. Воронеж |
| 6 | Дальний 1 | поселение | 2-ая пол. I тыс.н.э. | 0,25 км к северу от северной окраины восточной группы домов поселка Дальний |

Охранная зона объектов памятников археологии Каликинского сельского поселения составляет 20 м. Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В пределах установленных границ объектов памятников археологии устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

**Раздел 3. Охрана окружающей среды**

Хозяйственная и иная деятельность органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на [окружающую среду](http://base.garant.ru/12125350/1/#111), должна осуществляться на основе следующих принципов:

- соблюдение права человека на благоприятную окружающую среду;

- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;

- научно обоснованное сочетание экологических, экономических и социальных интересов человека, общества и государства в целях обеспечения устойчивого развития и благоприятной окружающей среды;

- охрана, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов как необходимые условия обеспечения благоприятной окружающей среды и [экологической безопасности](http://base.garant.ru/12125350/1/#144);

- ответственность органов местного самоуправления за обеспечение [благоприятной окружающей среды](http://base.garant.ru/12125350/1/#122) и экологической безопасности на соответствующих территориях;

- платность природопользования и возмещение [вреда окружающей среде](http://base.garant.ru/12125350/1/#142);

- независимость контроля в области [охраны окружающей среды](http://base.garant.ru/12125350/1/#120);

- презумпция экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности;

- обязательность [оценки воздействия на окружающую среду](http://base.garant.ru/12125350/1/#135) при принятии решений об осуществлении хозяйственной и иной деятельности;

- обязательность проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации проверки проектов и иной документации, обосновывающих хозяйственную и иную деятельность, которая может оказать [негативное воздействие на окружающую среду](http://base.garant.ru/12125350/1/#123), создать угрозу жизни, здоровью и имуществу граждан, на соответствие требованиям технических регламентов в области охраны окружающей среды;

Объектами охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности являются:

- атмосферный воздух, озоновый слой атмосферы и околоземное космическое пространство;

- поверхностные и подземные воды;

- земли, недра, почвы;

- леса и иная растительность, животные и другие организмы и их генетический фонд;

При размещении зданий, строений, сооружений и иных объектов должно быть обеспечено выполнение требований в области охраны окружающей среды, восстановления природной среды, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов, обеспечения экологической безопасности с учетом ближайших и отдаленных экологических, экономических, демографических и иных последствий эксплуатации указанных объектов и соблюдением приоритета сохранения [благоприятной окружающей среды](http://base.garant.ru/12125350/1/#122), биологического разнообразия, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов.

При эксплуатации объектов сельскохозяйственного назначения должны соблюдаться [требования в области охраны окружающей среды](http://base.garant.ru/12125350/1/#139), проводиться мероприятия по охране земель, почв, водных объектов, растений, животных и других организмов от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.

Сельскохозяйственные организации, осуществляющие производство, заготовку и переработку сельскохозяйственной продукции, иные сельскохозяйственные организации при осуществлении своей деятельности должны соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

Объекты сельскохозяйственного назначения должны иметь необходимые санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение почв, поверхностных и подземных вод, водосборных площадей и атмосферного воздуха.

Для улучшения экологической ситуации необходимо проведение комплекса мероприятий, включая:

Атмосферный воздух:

● организация санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий;

● озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений;

●создание упорядоченного автомобильного движения в населенных пунктах;

●благоустройство улиц и дорог.

Поверхностные воды и водоснабжение:

● из неканализованной застройки, оборудованной выгребами, вывоз стоков на специально оборудованные сооружения – сливные станции;

● предотвращение случаев загрязнения подземных и поверхностных вод неочищенными и необеззараженными сточными водами;

●общее оздоровление обстановки в зоне основного питания подземных вод, на водосборах малых рек, оврагов с целью устранения загрязнений;

● предотвращение действий сточных вод на водные объекты;

● замена ветхих водопроводных сетей и увеличение их протяженности;

● организация сбора, отвода и очистки поверхностного стока с территории населенных пунктов.

●обеспечение количества питьевой воды, подаваемой населению, установление фильтров доочистки питьевой воды;

● оборудование зон санитарной охраны и поддержание необходимого санитарного режима в них;

● восстановление и реконструкция в сельских населенных пунктах буровых скважин и систем водоснабжения;

● обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем и гидротехнических сооружений;

● рациональное использование и восстановление водных объектов; осуществление водохозяйственных и иных мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом РФ.

**3.1. Водные объекты**

Водный объект - природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

Водные объекты в зависимости от особенностей их режима, физико - географических, морфометрических и других особенностей подразделяются на: поверхностные водные объекты и подземные водные объекты.

К поверхностным водным объектам относятся:

1) водотоки (реки, ручьи, каналы);  
2) водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища);  
3) болота;  
4) природные выходы подземных вод (родники).

Поверхностные водные объекты состоят из поверхностных вод и покрытых ими земель в пределах береговой линии.

К подземным водным объектам относятся:  
1) бассейны подземных вод;  
2) водоносные горизонты.  
 Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений.

Для них устанавливаются зоны, округа санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Забор (изъятие) водных ресурсов для тушения пожаров допускается из любых водных объектов без какого-либо разрешения, бесплатно и в необходимом количестве для ликвидации пожаров.

Сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления запрещаются.

При эксплуатации водохозяйственной системы запрещается:  
1) осуществлять сброс в водные объекты сточных вод, не подвергшихся санитарной очистке, обезвреживанию, а также сточных вод, не соответствующих требованиям технических регламентов;  
2) производить забор (изъятие) водных ресурсов из водного объекта в объеме, оказывающем негативное воздействие на водный объект;  
3) осуществлять сброс в водные объекты сточных вод, в которых содержатся возбудители инфекционных заболеваний, а также вредные вещества, для которых не установлены нормативы предельно допустимых концентраций.

**3.2. Водоохранные зоны**

Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий населённых пунктов устанавливаются от соответствующей береговой линии

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:  
1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;  
2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;  
3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Радиус водоохранной зоны для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища (за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра) устанавливается в размере пятидесяти метров.

В Каликинском сельском поселении установлены следующие водоохранные зоны:

1. река Воронеж – 200 метров;
2. река Слободка – 50 метров;
3. река Скромна – 50 метров;
4. озеро Заланская Лука – 50 метров;
5. озеро Кривецкая Старица – 50 метров;
6. озеро Жолтое – 50 метров;
7. озеро Круглое – 50 метров;
8. озеро Лягушачье – 50 метров;
9. озеро Паженское – 50 метров;
10. ручей урочища Крутое – 50 метров;
11. ручей урочища Рассыпное – 50 метров;
12. ручей балки Делихова – 50 метров;
13. ручей посёлка Гудбок – 50 метров;
14. пруд посёлка Густый – 50 метров;
15. пойменные озёра (водоёмы) реки Воронеж– 50 метров.

**3.3. Прибрежные защитные полосы**

Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой и составляет пятьдесят метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:  
1) распашка земель;  
2) размещение отвалов размываемых грунтов;  
3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**3.4. Территории, подверженные затоплению и подтоплению**

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Зона подтопления Каликинского сельского поселения – 111,3 метра.

Почвы:

● принятие мер по сохранению плодородия почв посредством защиты их от эрозии на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений, облесение склонов, балок и оврагов;

● повышение эффективности органов местного самоуправления в области организации сбора, временного хранения и вызова ТБО;

● оказание содействия недропользователям в получении земельных участков для добычи полезных ископаемых и вовлечение новых месторождений в разработку.

Растительный и животный мир:

● увеличение площади зеленых насаждений общего пользования в населенных пунктах сельского поселения;

● проведение санитарных рубок и рубок ухода в лесных массивах; увеличение участков защитных лесонасаждений;

● охрана защитных лесных насаждений от пожаров, потравы скотом, само-вольных вырубок;

● проведение лесозащитных мероприятий по борьбе с болезнями и вредителями леса – лесопатологический мониторинг и наземные биологические меры борьбы ( развешивание скворечников и огораживание муравейников);

● создание рекреационных лесопарковых зон;

● контроль за состоянием особо охраняемых природных территорий;

● создание оптимальных условий для поддержания видового разнообразия животного мира.

В целях охраны условий жизнедеятельности человека, среды обитания растений, животных и других организмов вокруг промышленных зон и объектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающих [негативное воздействие на окружающую среду](http://base.garant.ru/12125350/1/#123), создаются защитные и охранные зоны, в том числе санитарно-защитные зоны, в кварталах сельских поселений - территории, зеленые зоны и иные зоны с ограниченным режимом природопользования.

Зеленый фонд сельских поселений представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах, лесопарковых зонах, и других озелененных территорий в границах этих поселений.

Охрана зеленого фонда сельских поселений предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания [благоприятной окружающей среды](http://base.garant.ru/12125350/1/#122).

На территориях, находящихся в составе зеленого фонда, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

**3.5. Лесные объекты**

Лес является экологической системой и природным ресурсом. Леса располагаются на землях лесного фонда и землях иных категорий. Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов осуществляются в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются. Лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности.

Граждане имеют право свободно и бесплатно пребывать в лесах и для собственных нужд осуществлять заготовку и сбор дикорастущих плодов, ягод, орехов, грибов, других пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов, а также недревесных лесных ресурсов.

Освоение лесов осуществляется в целях обеспечения их многоцелевого, рационального, непрерывного, неистощительного использования, с соблюдением их целевого назначения и выполняемых ими полезных функций. Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций.

Использование лесов может быть следующих видов:  
1) заготовка древесины;  
2) заготовка живицы;  
3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;  
4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;  
5) ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты;  
6) ведение сельского хозяйства;  
7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;  
8) осуществление рекреационной деятельности;  
9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;  
10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;  
11) выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;  
12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;   
13) строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;   
14) переработка древесины и иных лесных ресурсов;  
15) осуществление религиозной деятельности;  
16) иные виды.

Граждане вправе заготавливать пищевые лесные ресурсы (к которым относятся дикорастущие плоды, ягоды, орехи, грибы, семена, березовый сок и подобные лесные ресурсы) и собирать лекарственные растения для собственных нужд.

Использование гражданами лесов для любительской охоты и спортивной охоты осуществляется без предоставления лесных участков, при отсутствии ограничений в соответствии с действующим законодательством.

Леса могут использоваться для ведения сельского хозяйства (сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, пчеловодства, выращивания сельскохозяйственных культур) и иной сельскохозяйственной деятельности.

Леса могут использоваться для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений.

Леса могут использоваться для осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности научными организациями, образовательными организациями.

Леса могут использоваться для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности. При осуществлении рекреационной деятельности в лесах допускается возведение временных построек на лесных участках и осуществление их благоустройства (на соответствующих лесных участках допускается возведение физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно- технических сооружений). В этом случае подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты.

Леса подлежат охране от пожаров, от загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и от иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов.

**3.6. Заказники и памятники природы**

На территории Каликинского сельского поселения находятся отдельные участки заказника «Добровский», площади и границы которых утверждены постановлением администрации Липецкой области от 04.09.2012 №365 «О государственном природном биологическом заказнике «Добровский».

Заказник имеет биологический профиль и образован без изъятия земель у собственников, владельцев и пользователей земельных участков.

Основной задачей Заказника является охрана целостности ландшафтов, природных комплексов, сохранение естественного биологического разнообразия растительного и животного мира.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков в границах Заказника обязаны соблюдать установленный режим особой охраны.

На территории и акваториях Заказника разрешается:

1. мероприятия по сохранению и восстановлению популяций редких и исчезающих видов растений и животных;
2. научные исследования;
3. санитарные рубки;
4. любительский и спортивный лов рыбы согласно действующему законодательству;
5. экологический туризм.

На территории и акваториях Заказника запрещается полностью:

1. предоставление земельных участков под застройки, включая коллективные сады, дачные участки, жилищные и хозяйственные постройки, не связанные с организацией функционирования Заказника;
2. деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;
3. лесовосстановление путём создания культур видов деревьев и кустарников, не характерных природным комплексам;
4. выкашивание водно-болотной и травянистой растительности, распашка земель, применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений в водоохранной зоне водных объектов;
5. движение моторных лодок, охота и охотничья деятельность, проведение мероприятий, создающих повышенный фактор беспокойства для диких животных;
6. выпас животных и устройство летних лагерей для животных в водоохранной зоне водных объектов;
7. проезд и стоянки транспортных средств вне отведённых для этой цели мест;
8. мойка транспортных средств;
9. организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий, туристических стоянок, бивуаков, разведение костров;
10. захламление территории отходами производственной деятельности, мусором и захоронение промышленных и бытовых отходов, в том числе навоза, их сброс в реки, озёра, болота;
11. размещение и строительство стационарных баз отдыха, иные виды хозяйственной деятельности, рекреационного и иного природопользования, влекущие за собой нарушение среды обитания объектов растительного и животного мира, а также препятствующие сохранению природных комплексов и компонентов.

Площади участков, входящих в состав государственного природного биологического заказника «Добровский», расположенных на территории Каликинского сельского поселения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № участка | Площадь, га | Примеч. |
| 1. | 1 | 311,02 | Часть участка |
| 2. | 8 | 24,9886 |  |
| 3. | 9 | 8,4388 |  |
| 4. | 10 | 14,6996 |  |
| 5. | 11 | 10,9468 |  |
| 6. | 12 | 30,5309 |  |
| 7. | 13 | 38,8543 |  |
| 8. | 14 | 20,1732 |  |
| 9. | 15 | 28,5939 |  |
| 10. | 16 | 8,0530 |  |
| 11. | 17 | 16,1372 |  |
| 12. | 18 | 20,5734 |  |
| 13. | 19 | 1,7 | Часть участка |
|  | Итого: | 534,7097 |  |

Участки Заказника 8 – 19 представляют собой отдельные болота.

Также на территории Каликинского сельского поселения в районе посёлка Дальний в пойменной части реки Воронеж находятся ландшафтно- гидрологические памятники природы «Озеро Кривецкая Старица» (2,2 га) и «Озеро Заланская Лука» (12,2 га). В 4 км к северу от посёлка Кривецкое лесничество, в 2 км к востоку от посёлка Дальний около Демкинского кардона.

**3.7. Гигиена атмосферного воздуха**

Крупные промышленные объекты на территории района отсутствуют.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха и окружающей среды в сельском поселении Каликинский сельсовет являются:

- ООО «Агрокомплекс Добровский» - с/х предприятие;

- ООО «Агроконсалтинг» с/х предприятие;

- ООО «Агровит» с/х предприятие;

- ФХ «Заря» с/х предприятие;

- КФХ «Победа» с/х предприятие;

Одним из мероприятий, направленных на снижение загрязнения атмосферного воздуха является организация предприятиями санитарно-защитных зон (СЗЗ). Действующие предприятия сельском поселении Каликинский сельсовет проекты санитарно-защитных зон не разработали.

Лабораторией ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Липецкой области исследования атмосферного воздуха в сельском поселении Каликинский сельсовет не проводились, так как отсутствуют организованные источники загрязнения атмосферы. Из неорганизованных источников загрязнения атмосферы в сельском поселении Каликинский сельсовет являются дороги общего назначения и сельхоз техника. Данные источники имеют кратковременный характер воздействия на атмосферный воздух и не вносят существенный вклад в загрязнение окружающей среды.

**3.8. Гигиена водных объектов и водоснабжения**

**Состояние водных объектов.** На территории сельского поселения Каликинский сельсовет имеется 4 пруда, находящихся на балансе сельской администрации.

В сельском поселении Каликинский сельсовет не имеется системы централизованной канализации и очистных сооружений. Все хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды собираются в многочисленные выгребные ямы, большинство из которых не герметичны, своевременно не откачиваются, так как имеющийся в райцентре ассенизационный транспорт не способен вывести значительный объем сточных вод.

Неочищенными и необеззараженными сточными водами загрязняются почва, водопроводные колодцы на разводящей водопроводной сети, подземные воды.

Без системы централизованной канализации по санитарным и строительным нормам невозможно вести строительство многоквартирных жилых домов, крупных общественных зданий, детских учреждений, крупных производственных объектов, улучшить водоснабжение села. Таким образом, отсутствие системы централизованной канализации является одним из факторов, препятствующих социально-экономическому развитию данного населенного пункта.

**Состояние хозяйственно-питьевого водоснабжения.** Основным водоносным горизонтом для хозяйственно-питьевого водоснабжения сельского поселения Каликинский сельсовет является неоген-четвертичный и задонско-елецкий водоносный горизонт. Централизованное водоснабжение есть во всех населенных пунктах сельского поселения Каликинский сельсовет.

С целью контроля за водоснабжением населения осуществляется постоянный мониторинг лабораторией ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Липецкой области».

Питьевая вода в сельском поселении Каликинский сельсовет не отвечает гигиеническим нормативам по содержанию железа, марганца, мутности, нитратам .

К особенностям качества питьевой воды относится содержание в источниках водоснабжения повышенной концентрации в воде водоносных горизонтов железа, марганца, нитратов природного происхождения. В связи с чем, основной проблемой ухудшения качества питьевой воды является отсутствие на сельских водозаборах сооружений по водоподготовке (обезжелезивающих установок).

Также следует отметить, что ненадлежащее санитарно-техническое состояние некоторых источников водоснабжения, водопроводов и сетей является дополнительным фактором, ухудшающим качество питьевой воды, поступающей населению.

В течение последних 5 лет возбудители инфекционных заболеваний из воды подземных источников не выделялись. На территории сельского поселения Каликинский сельсовет не было зарегистрировано ни одной вспышки инфекционных заболеваний, связанных с водным фактором. Но с целью предотвращения возможного загрязнения питьевой воды в период паводка коммунальным службам необходимо организовать работу по:

- осуществлению ревизий объектов водоснабжения, в т.ч. и водоразборных колонок (с целью ликвидации «смертников» и обеспечения герметизации сооружений) для которых существует возможность затопления (подтопления) паводковыми водами;

- обеспечению водопроводов достаточным запасом обеззараживающих реагентов (исходя из их суточного расходования), для проведения обеззараживания при ухудшении качества питьевой воды по микробиологическим показателям;

- осуществлению в сельских населенных пунктах систематического обеззараживания питьевой воды в общественных колодцах в период паводка (так как отсутствует точный перечень общественных колодцев пригодных для использования);

- выполнению постоянного производственного контроля за качеством питьевой воды с учетом паводковой ситуации.

**3.9. Гигиена почвы**

В сельском поселении Каликинский сельсовет проводится работа по охране почв от загрязнения промышленными и бытовыми отходами, санитарной очистке территории, благоустройству, приведению в порядок улиц, жилой территории, посадке зеленых насаждений, установке ограждений павильонов, кладбищ.

Вывозом ТБО на территории сельского поселения Каликинский сельсовет занимаются ООО ЖКХ «Добровское».

Планово-регулярная санитарная очистка в населённых пунктах сельского поселения Каликинский сельсовет не организована.

В населенных пунктах сельского поселения Каликинский сельсовет планово-регулярная санитарная очистка организована по системе несменяемых мусоросборников. Организован вывоз ТБО из административных зданий, промпредприятий, магазинов.

Для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) на территории населенных пунктов на специально оборудованных площадках с твердых покрытием, а также на тротуарах, проездах, на грунте установлены стандартные контейнеры емкостью 0,75м3.

Кратность вывоза ТБО в населенных пунктах – 4 раза в месяц. Для вывоза ТБО из населенных пунктов в Добровском районе имеется специализированная техника: 3 мусоровоза с общим объемом кузовов 42,5м3, 2 специально-оборудованные тракторные тележки. Также для вывоза ТБО привлекаются мусоровозы организаций и индивидуальных предпринимателей с других территорий Липецкой области.

Основная масса твердых бытовых отходов вывозится специализированным транспортом ООО ЖКХ «Добровское» на полигон ТБО Добровского района. Данный полигон расположен 3,3км западнее с.Доброе, введен в эксплуатацию в 2010 году.

При проведении строительных работ по полигону была рекультивирована старая усовершенствованная свалка ТБО, которая располагалась в этом районе. Общая площадь полигона 4,6 га, проектная вместимость полигона около 100 тысяч м3 ТБО.

Согласно проекту, полигон состоит из 3-х очередей, расчетный срок эксплуатации 20 лет. Полигон организован по траншейному способу, в настоящее время отрыта одна траншея. Расчетная высота тела полигона 5,95-6,45м, имеется система дренажа для отвода фильтрата. Эксплуатация полигона производится ООО ЖКХ «Добровское», на нем постоянно работает бульдозер Б-10М, периодически работает экскаватор, который производит отгрузку грунта из кавальеров (отвалов) для изоляции уплотненных ТБО на полигоне.

Вывоз жидких бытовых отходов из выгребных ям и емкостей осуществляется специальным транспортом ООО ЖКХ «Добровское» (1 ассенизационная машина), ассенизационными машинами индивидуальных предпринимателей по заявочной системе в навозонакопитель бывшего животноводческого комплекса на северо-западной окраине с.Доброе. Очистных сооружений в районе нет.

Вывоз отходов с промышленных предприятий и предприятий животноводческого комплекса, отработанных ртутных ламп, свинцовых аккумуляторов осуществляется специализированным предприятиям ООО «Утиль» г.Липецк. Нефтешламы и нефтеоотходы утилизируются по договорам со специализированными организациями (ЗАО «Экос-Л», ЗАО НПП «Химмотолог-ЛМ», ООО «Утиль»).

В 2011г. лабораторией ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Липецкой области» на территории сельского поселения Каликинский сельсовет были отобраны пробы почвы на санитарно-химические показатели, на микробиологические показатели, паразитологические показатели.

При этом все пробы отвечали гигиенически нормативам.

В целом экологическая обстановка в сельском поселении Каликинский сельсовет благоприятная, при условии организации очистки питьевой воды, подаваемой населению.

Согласно планам развития сельского поселения планируется увеличение численности населения на 2215 человек. При этом возрастет водопотребление. Норма потребления воды (в т. ч. горячей) на одного человека – 250 л/сут или 0,25 м/сут. Соответственно водопотребление увеличится на 553,75 м/сут. На основании этого необходимо строительство централизованной канализации с организацией очистных сооружений.



Также возрастет количество образования отходов. Количество отходов определяется по формуле:

Мотх = N x n, м³

Годовая норма образования отходов на 1 человека составляет 0,25 м³.

Соответственно образование отходов увеличится на 553,75 м или 138 тонн в год.



Поэтому необходимо предусмотреть дополнительные места для установки достаточного количества контейнеров ТБО с организацией мест для их установки. Также необходимо организовать место временного хранения отходов согласно санитарным правилам.

**Раздел 4. Основные направления социально-экономического**

**и территориального развития**

Документация территориального планирования Каликинского сельского поселения является основным документом определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития.

Целью градостроительного развития является обеспечение его устойчивого развития, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека, качественное улучшение сложившихся условий. Для достижения указанной цели необходимо решения следующих задач:

● Улучшение жилищных условий населения и качества жилищного фонда, повышение комплексности и разнообразия жилой застройки;

● Развитие и совершенствование системы обслуживания населения;

● Создание условий для миграционной привлекательности села, увеличение естественного прироста населения;

● Обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктур;

● Реорганизация и эффективное использование производственных и коммунальных территорий;

● Сохранение и развитие зеленого фонда;

● Обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду;

Основными принципами градостроительного развития Каликинского сельского поселения являются:

● приоритетность природно-экологического подхода в решении задач по территориальному планированию;

● обеспечение для всех категорий жителей социальных гарантий в области экологической безопасности территории, доступности жилища и мест приложения труда, объектов обслуживания, иных социально значимых объектов, а также объектов транспортного обслуживания, средств связи и информации;

● обеспечение интересов жителей в развитии районов их проживания с учетом градостроительных, социальных и исторических особенностей;

● обеспечение сбалансированности объемов жилищного, общественно-делового, производственного строительства и объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

Кроме того, учтены положения утвержденных стратегий (программ) и решений, а именно:

● приоритетные направления и цели развития региона на долгосрочную перспективу, с учетом задач обеспечения национальной безопасности;

● оценку потенциала социально-экономического развития региона;

● выделение перспективных зон (территорий) опережающего развития, точек роста;

● содействие структурному реформированию экономики региона;

● механизмы обеспечения реализации стратегических приоритетов развития региона;

● взаимоувязку краткосрочной политики и долгосрочных стратегических приоритетов развития региона;

● общий анализ экономического состояния региона;

● инфраструктурную обеспеченность;

● природно-ресурсный потенциал;

● рынок труда.

**4.1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Каликинского сельского поселения:**

● Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ Каликинского сельсовета в порядке, определенном действующим законодательством.

● Установление и закрепление границ населенных пунктов в соответствии с отображением на схеме границ земель, территории и ограничений.

● Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ муниципального образования.

Планируются 2 участка дачно-рекреационной зоны, площадью 35,64 га, западнее села Гудово и площадью 275,89га в районе пос. Дальний при условии создания перерабатывающих производств и организации транспортного и инженерного обслуживания садоводств.

**4.2 Анализ инвестиционных площадок:**

Проект территориального планирования предлагает выделить земельные участки для размещения отдельных сельскохозяйственных предприятий и жилищного строительства на территории Каликинского сельского поселения.

**Участок №1** – площадка для спортивно-оздоровительной деятельности. Площадь – 35,64 га. Расположена восточнее села Гудово на границе с.п. Крутовское. Спортивно-развлекательный комплекс. Застройщик ООО «Зеленые холмы».

**Участок №2** – площадка для добычи полезных ископаемых (песок). Площадь – 9,64 га. Расположена севернее села Каликино. Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

**Участки №3** – площадка для перспективного развития предприятий животноводства. Площадь – 26,66 га. Расположена в северной части села Каликино вдоль трассы «Липецк - Чаплыгин». Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

**Участки №4** – площадка для перспективного развития производства минеральных удобрений на основе торфа. Площадь - 20,58 га. Расположена в северо - западной части села Каликино вдоль трассы «Липецк - Чаплыгин» на въезде в село Каликино. Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

**Участок №5** – площадка для перспективного развития производства. Площадь 10,15 га. Расположена в северо-западной части села Каликино на въезде со стороны трассы «Липецк - Чаплыгин». Цех по изготовлению пищевой пленки. Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

**Участок №6** – площадка для перспективного развития жилищного строительства. Площадь – 89,17 га. Расположена с западной стороны села Каликино между трассой «Липецк - Чаплыгин» и существующей жилой застройкой . Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

**Участок №7** – площадка для перспективного развития жилищного строительства. Площадь – 39,35 га. Расположена в юго-западной части села Каликино между существующей жилой застройкой. Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

**Участок №8** – площадка для перспективного развития предприятий животноводства (свиноводства). Площадь – 10,0 га. Расположена юго-западнее трассы «Липецк - Чаплыгин».

**Участок №9** – площадка для перспективного развития сельскохозяйственного производства. Площадь – 122,0 га. Расположена в юго-восточнее трассы «Липецк - Чаплыгин».

**Участок №10**– площадка для добычи полезных ископаемых (торф). Площадь – 42,0 га. Расположена южнее села Каликино, юго-восточнее трассы «Липецк - Чаплыгин» на границе с.п. Махоновское и заказника «Добровский».

**Участок №11** – площадка для перспективного развития сельскохозяйственного производства. Площадь – 6,06 га. Расположена северо-восточнее села Каликино в районе рыбопитомника. Мини-завод по переработке прудовой рыбы.

**Участок №12** – площадка для перспективного развития жилищного строительства. Площадь – 28,09 га. Расположена в северо - западной части поселка Дальний. Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

**Участок №13** – площадка для спортивно-оздоровительной деятельности. Площадь – 275,89 га. Расположена в районе пос. Дальний вдоль границы с.п. Ратчинское в пойме реки Воронеж.

**Участок №14** - площадка для объектов дорожного сервиса. Площадь – 7,67 га. Расположена южнее села Каликино вдоль трассы «Липецк-Чаплыгин» (с восточной стороны). Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

**Участок №15** – площадка для объектов дорожного сервиса. Площадь – 3,12 га. Расположена на въезде в село Каликино с восточной стороны от трассы «Липецк-Чаплыгин». Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

**Участок №16** – площадка для перспективного развития жилищного строительства. Площадь – 19,36 га. Расположена в юго - западной части села Каликино. Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

**Раздел 5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п./п. | Наименование объекта | | | | Ед.изм. | | Современное  состояние | | Расчетный  Срок. |
| **I** | **Территория** | | | | | | | |  |
| 1 | Общая площадь земель в границах сельского поселения | | | га | | | | 19 921 | 19 921 |
| % | | | | 100 | 100 |
| 2 | Общая площадь земель в границах населенных пунктов: | | | га  % | | | | 1280,33  6 | 1519,89  7,63 |
|  | с. Каликино | | | га | | | | 955,44 | 1107,22 |
|  | с. Гудово | | | га | | | | 198 | 213,65 |
|  | пос. Гудбок | | | га | | | | 59,84 | 59,66 |
|  | пос. Густый | | | га | | | | 36,04 | 46,73 |
|  | пос. Дальний | | | га | | | | 30,01 | 92,63 |
|  | пос. Фильцы | | | га | | | | 1 | нет |
| 3 | Общая площадь земель в границах застройки (% от общей площади в установленных границах) | | | га | | | | 1280,33 | 1746,53 |
| % | | | | 6,43 | 8,77 |
|  | по населенным пунктам: | | |  | | | |  |  |
|  | с. Каликино | | | га | | | | 955,44 | 1107,22 |
| % | | | | 4,80 | 5,56 |
|  | с. Гудово | | | га | | | | 198 | 213,65 |
| % | | | | 0.99 | 1,07 |
|  | пос. Гудбок | | | га | | | | 59,84 | 59,66 |
| % | | | | 0,30 | 0,30 |
|  | пос. Густый | | | га | | | | 36,04 | 46,73 |
| % | | | | 0.18 | 0,23 |
|  | пос. Дальний | | | га | | | | 30,01 | 92,63 |
| % | | | | 0.15 | 0.46 |
|  | пос. Фильцы | | | га | | | | 1 | нет |
| % | | | | 0,01 | - |
|  | в том числе: | | |  | | | |  |  |
| 3.1 | Жилая зона, в том числе: | | | га | | | | - | 1398,93 |
| % | | | | - | 7,02 |
| 3.1.1 | Зона индивидуальной усадебной застройки | | | га | | | | 273.46 | 1214,36 |
| % | | | | 1.37 | 6,10 |
| 3.1.2 | Зона личных подсобных хозяйств | | | га | | | | 867.15 | - |
| % | | | | 4.35 | - |
| 3.1.3 | Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов в 2-3 этажа | | | га | | | | 39.17 | - |
| % | | | | 0.20 | - |
| 3.1.4 | Зона развития жилой застройки | | | га | | | | - | 184,57 |
| % | | | | - | 0,93 |
| 3.2 | Общественно-деловая зона  в том числе: | | | га | | | | - | 13,55 |
| % | | | | - | 0.07 |
| 3.2.1. | Зона делового, коммерческого и общественного назначения | | | га | | | | - | 12,05 |
| % | | | | - | 0.06 |
| 3.2.2. | Зона учреждений здравоохранения | | | га | | | | - | 0.39 |
| % | | | | - | менее 0.01 |
| 3.2.3. | Зона размещения культовых объектов | | | га | | | | - | 1.11 |
| % | | | | - | менее 0.01 |
| 3.3 | Производственные зоны в том числе: | | | га | | | | 50 | 83,68 |
| % | | | | 0,25 | 0.42 |
| 3.3.1. | Зона производственных объектов I –II–III классов вредности (СЗЗ 1000-500-300м) | | | га | | | | - | - |
| % | | | | - | - |
| 3.3.2. | Зона производственных объектов IV –V классов вредности (СЗЗ 100-50м) | | | га | | | | - | 83,68 |
| % | | | | - | 0.42 |
| 3.4. | Зона инженерных и транспортной инфраструктур, в том числе: | | | га | | | | - | 402,51 |
| % | | | | - | 2,02 |
| 3.4.1. | Зона сооружений и коммуникаций транспорта сельского поселения | | | га | | | | - | 115.6 |
| % | | | | - | 0.58 |
| 3.4.2. | Зона сооружений и коммуникаций транспорта населённого пункта | | | га | | | | - | 284,11 |
| % | | | | - | 1,43 |
| 3.4.3. | Зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций | | | га | | | | - | 2.8 |
| % | | | | - | 0.01 |
| 3.5. | Природно-рекреационные зоны | | | га | | | | 4 395.6 | 4 395.6 |
| % | | | | 22.07 | 22.07 |
| 3.5.1. | Зона особо охраняемых природных территорий – государственные памятники природы областного значения | | | га | | | | - | 534,71 |
| % | | | | - | 2,68 |
| 3.5.2. | Зона рекреационно-ландшафтных территорий | | | га | | | | 4 394,0 | 3408,84 |
| % | | | | 22,06 | 17,11 |
| 3.5.3. | Зона зелёных насаждений специального назначения | | | га | | | | 1,6 | 140,54 |
| % | | | | 0,01 | 0,71 |
| 3.5.4. | Зона рекреационных объектов | | | га | | | | - | 311,51 |
| % | | | | - | 1,56 |
| 3.6. | Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе: | | | га | | | | 14193.4 | 13829,52 |
| % | | | | 71.25 | 69,42 |
| 3.6.1. | Зона сельхозугодий | | | га | | | | 13 951 | 13 557,45 |
| % | | | | 70.03 | 68.06 |
| 3.6.2. | Зона сельскохозяйственных предприятий | | | га | | | | 242,4 | 272,07 |
| % | | | | 1.22 | 1,37 |
| 3.7. | Зона специального назначения, в том числе: | | | га | | | | - | 33.32 |
| % | | | | - | 0.17 |
| 3.7.1. | Зона кладбищ | | | га | | | | 11 | 14 |
| % | | | | 0.06 | 0.07 |
| 3.7.2. | Зона площадки ТБО | | | га | | | | - | 1.91 |
| % | | | | - | 0.01 |
| 3.7.3. | Зона санитарно-технических сооружений | | | га | | | | - | 6.32 |
| % | | | | - | 0.03 |
| 3.7.4 | Зона санитарно-технических сооружений | | | га | | | | - | 1.89 |
| % | | | | - | 0.01 |
| 3.7.5 | Зона скотомогильника | | | га | | | | - | 1.81 |
| % | | | | - | 0.01 |
| 3.7.6 | Зона объектов воздушного транспорта | | | га | | | | - | 7.39 |
| % | | | | - | 0.04 |
| 3.8. | Зона акваторий, в том числе: | | | га | | | | 95.6 | 95.6 |
| % | | | | 0.48 | 0.48 |
| 3.8.1. | Зона государственных акваторий | | | га | | | | 88 | 88 |
| % | | | | 0.44 | 0.44 |
| 3.8.2. | Зона сельских акваторий | | | га | | | | 7.6 | 7.6 |
| % | | | | 0.04 | 0.04 |
| **II** | **Население** | | | | | | | | |
| 1. | Общая численность населения поселения, в том числе: | | | чел. | | | | 3 803 | 6018 |
|  | с. Каликино | | | чел. | | | | 3 282 | 5160 |
|  | с. Гудово | | | чел. | | | | 426 | 426 |
|  | пос. Гудбок | | | чел. | | | | 35 | 35 |
|  | пос. Густый | | | чел. | | | | 41 | 41 |
|  | пос. Дальний | | | чел. | | | | 19 | 356 |
|  | пос. Фильцы | | | чел. | | | | нет | - |
| 2. | Плотность населения, в том числе: | | | чел/га | | | | 2,97 | 3.45 |
|  | с. Каликино | | | чел/га | | | | 3.44 | 3,87 |
|  | с. Гудово | | | чел/га | | | | 2.15 | 1,99 |
|  | пос. Гудбок | | | чел/га | | | | 0,58 | 0.59 |
|  | пос. Густый | | | чел/га | | | | 1.14 | 0.88 |
|  | пос. Дальний | | | чел/га | | | | 0.63 | 3,84 |
| 3. | Возрастная структура населения, в т. ч.: | | | чел. | | | | 3 803 | 6018 |
| 3.1. | Население младше трудоспособного возраста | | | чел. | | | | 559 | 903 |
| % | | | | 14.70 | 15 |
| 3.2. | Население в трудоспособном возрасте | | | чел. | | | | 2 085 | 3310 |
| % | | | | 54.83 | 55 |
| 3.3. | Население старше трудоспособного возраста | | | чел. | | | | 1 159 | 1805 |
| % | | | | 30.47 | 30 |
| **III** | **Жилищный фонд** | | | | | | | | |
| 1. | Средняя обеспеченность населения, в т.ч.: | | | м2/чел. | | | | 33.26 | 28,38 |
|  | с. Каликино | | | м2/чел. | | | | 24.26 | 22.71 |
|  | с. Гудово | | | м2/чел. | | | | 95.80 | 95.80 |
|  | пос. Гудбок | | | м2/чел. | | | | 32,0 | 32,0 |
|  | пос. Густый | | | м2/чел. | | | | 17.76 | 17.76 |
|  | пос. Дальний | | | м2/чел. | | | | 221.53 | 30,76 |
| 2. | Общий объем жилого фонда, в т.ч. | | | S общ, м2 | | | | 126 484 | 170 784 |
| кол-во домов | | | | 1 811 | 2 549 |
|  | с. Каликино | | | S общ, м2 | | | | 79 617 | 117 177 |
| кол-во домов | | | | 1 446 | 2072 |
|  | с. Гудово | | | S общ, м2 | | | | 40 810 | 40810 |
| кол-во домов | | | | 235 | 235 |
|  | пос. Гудбок | | | S общ, м2 | | | | 1 120 | 1120 |
| кол-во домов | | | | 35 | 35 |
|  | пос. Густый | | | S общ, м2 | | | | 728 | 728 |
| кол-во домов | | | | 26 | 26 |
|  | пос. Дальний | | | S общ, м2 | | | | 4 209 | 10 949 |
| кол-во домов | | | | 69 | 181 |
|  | пос. Фильцы | | | S общ, м2 | | | | нет | - |
| кол-во домов | | | | нет | - |
| 3. | Общий объем нового строительства  *(% от общего жилого фонда)* , в т.ч. | | | S общ, м2 | | | | - | 44 300 |
| % | | | | - | 25,94 |
|  | с. Каликино | | | S общ, м2 | | | | - | 37 560 |
| % | | | | - | 21,99 |
|  | с. Гудово | | | S общ, м2 | | | | - | нет |
| % | | | | - | 0 |
|  | пос. Гудбок | | | S общ, м2 | | | | - | нет |
| % | | | | - | 0 |
|  | пос. Густый | | | S общ, м2 | | | | - | нет |
| % | | | | - | 0 |
|  | | пос. Дальний | | S общ, м2 | | | | - | 6 740 |
| % | | | | - | 3,95 |
|  | | пос. Фильцы | | S общ, м2 | | | | - | нет |
| 4. | | общий объем сохраняемого жилого фонда, в т.ч. | | S общ, м2 | | | | 126484 | - |
| % | | | | 74,06 | - |
|  | | с. Каликино | | S общ, м2 | | | | 79 617 | - |
| % | | | | 46,62 | - |
|  | | с. Гудово | | S общ, м2 | | | | 40 810 | - |
| % | | | | 23,90 | - |
|  | | пос. Гудбок | | S общ, м2 | | | | 1120 | - |
| % | | | | 0,66 | - |
|  | | пос. Густый | | S общ, м2 | | | | 728 | - |
| % | | | | 0.43 | - |
|  | | пос. Дальний | | S общ, м2 | | | | 4 209 | - |
| % | | | | 2.46 | - |
| 5. | | Общий объем убыли жилого фонда, в том числе | | S общ, м2 | | | | - | - |
| % | | | | - | - |
| **IV** | | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** | | | | | | | |
| 1. | | дошкольные учреждения, в том числе: | | мест | | | | 90 | 330 |
|  | | с. Каликино | | мест | | | | 90 | 285 |
|  | | с. Гудово | | мест | | | | - | 25 |
|  | | пос. Гудбок | | мест | | | | - | - |
|  | | пос. Густый | | мест | | | | - | - |
|  | | пос. Дальний | | мест | | | | - | 20 |
| 2 | | школы, в т.ч. | | мест | | | | 450 | 660 |
|  | | с. Каликино | | мест | | | | 450 | 660 |
|  | | с. Гудово | | мест | | | | - | - |
|  | | пос. Гудбок | | мест | | | | - | - |
|  | | пос. Густый | | мест | | | | - | - |
|  | | пос. Дальний | | мест | | | | - | - |
| 3 | | Стационары всех типов | | коек | | | | 25 | 25 |
| 4 | | ФАП | | посещ/смену | | | | 20 | 110 |
|  | | c. Каликино | | посещ/смену | | | | 20 | 90 |
|  | | с. Гудово | | посещ/смену | | | | - | 10 |
|  | | пос. Гудбок | | посещ/смену | | | | - | - |
|  | | пос. Густый | | пщсещ/смену | | | | - | - |
|  | | пос. Дальний | | посещ/смену | | | | - | 10 |
| 5 | | Спортивные залы | | м2 | | | | 272.4 | 272,4 |
|  | | с. Каликино | | м2 | | | | 272,4 | 272,4 |
|  | | с. Гудово | | м2 | | | | - | - |
|  | | пос. Гудбок | | м2 | | | | - | - |
|  | | пос. Густый | | м2 | | | | - | - |
|  | | пос. Дальний | | м2 | | | | - | - |
| 6 | | Плоскостные спортивные сооружения | | 1000 м2 | | | | 9.7 | 11,75 |
|  | | с. Каликино | | 1000 м2 | | | | 9.7 | 10,0 |
|  | | с. Гудово | | 1000 м2 | | | | - | - |
|  | | пос. Гудбок | | 1000 м2 | | | | - | - |
|  | | пос. Густый | | 1000 м2 | | | | - | - |
|  | | пос. Дальний | | 1000 м2 | | | | - | 1,75 |
| 7 | | Учреждения культуры | | мест | | | | 400 | 600 |
|  | | с. Каликино | | мест | | | | 400 | 560 |
|  | | с. Гудово | | мест | | | | - | - |
|  | | пос. Гудбок | | мест | | | | - | - |
|  | | пос. Густый | | мест | | | | - | - |
|  | | пос. Дальний | | мест | | | | - | 40 |
| 8 | | библиотеки | | тыс.томов | | | | 18,3 | 30 |
|  | | с. Каликино | | тыс.томов | | | | 10,6 | 20 |
|  | | с. Гудово | | тыс.томов | | | | 7,7 | 7,7 |
|  | | пос. Гудбок | | тыс.томов | | | | - | - |
|  | | пос. Густый | | тыс.томов | | | | - | - |
|  | | пос. Дальний | | тыс.томов | | | | - | 2,3 |
| 9 | | объекты торгового назначения | | м2 | | | | 1024 | 1805 |
| 10 | | объекты общественного питания | | пос. мест | | | | 25 | 45 |
| 11 | | учреждения управления | | м2 | | | |  |  |
| 12 | | учреждения ЖКХ | | м2 | | | |  |  |
| 13 | | объекты бытового обслуживания | | рабочих мест | | | | 8 | 42 |
| 14 | | объекты связи (АТС) | | кол-во номеров | | | | 764 | 2000 |
|  | | с. Каликино | | кол-во номеров | | | | 668 | 1724 |
|  | | с. Гудово | | кол-во номеров | | | | -96 | 190 |
|  | | пос. Гудбок | | кол-во номеров | | | | - | 37 |
|  | | пос. Густый | | кол-во номеров | | | | - | 39 |
|  | | пос. Дальний | | кол-во номеров | | | | - | 10 |
| 15 | | объекты сотовой связи (антенные сооружения) | | шт | | | |  |  |
|  | | с. Каликино | | шт | | | |  |  |
|  | | с. Гудово | | шт | | | |  | - |
|  | | пос. Гудбок | | шт | | | |  | - |
|  | | пос. Густый | | шт | | | |  |  |
|  | | пос. Дальний | | шт | | | |  |  |
| **V** | | **Транспортные инфраструктуры** | | | | | | | |
| 1 | | протяженность линий пассажирского транспорта | км | | | 28.9 | | | 28.9 |
| 2 | | протяженность основных улиц и проездов в т.ч. | км | | | 66.12 | | | 90,78 |
|  | | главных улиц | км | | | 28.9 | | | 39,68 |
|  | | основных | км | | | 11.3 | | | 15,51 |
|  | | второстепенных | км | | | 16.22 | | | 22,27 |
|  | | проезды | км | | | 9.7 | | | 13,32 |
| **VI** | | **Инженерные сети** | | | | | | | |
| 1 | | Водоснабжение : |  | | |  | | |  |
| 1.1 | | требуемое | м3/сут | | | 602 | | | 966 |
|  | | с. Каликино | м3/сут | | | 520 | | | 884 |
|  | | с. Гудово | м3/сут | | | 67 | | | 67 |
|  | | пос. Гудбок | м3/сут | | | 5,5 | | | 5,5 |
|  | | пос. Густый | м3/сут | | | 6,5 | | | 6,5 |
|  | | пос. Дальний | м3/сут | | | 3 | | | 3 |
| 1.2 | | водопотребление |  | | | 96,8 | | | 966 |
|  | | с. Каликино | м3/сут | | | 63 | | | 884 |
|  | | с. Гудово | м3/сут | | | 24 | | | 67 |
|  | | пос. Гудбок | м3/сут | | | 3,6 | | | 5,5 |
|  | | пос. Густый | м3/сут | | | 4,2 | | | 6,5 |
|  | | пос. Дальний | м3/сут | | | 2 | | | 3 |
| 1.3 | | протяженность сетей водоснабжения, в т.ч. | км | | |  | | |  |
|  | | с. Каликино | км | | |  | | |  |
|  | | с. Гудово | км | | |  | | |  |
|  | | пос. Гудбок | км | | |  | | |  |
|  | | пос. Густый | км | | |  | | |  |
|  | | пос. Дальний | км | | |  | | |  |
| 2 | | Электроснабжение: |  | | |  | | |  |
| 2.1 | | потребность в электроэнергии | млн.кВт.час/год | | |  | | |  |
|  | | с. Каликино | млн.кВт час/год | | |  | | |  |
|  | | с. Гудово | млн.кВт час/год | | |  | | |  |
|  | | пос. Гудбок | млн.кВт час/год | | |  | | |  |
|  | | пос. Густый | млн.кВт час/год | | |  | | |  |
|  | | пос. Дальний | млн.кВт час/год | | |  | | |  |
| 2.2 | | потребление электроэнергии | млн.кВт.  час/год | | |  | | |  |
|  | | с. Каликино | млн.кВт час/год | | |  | | |  |
|  | | с. Гудово | млн.кВт час/год | | |  | | |  |
|  | | пос. Гудбок | млн.кВт час/год | | |  | | |  |
|  | | пос. Густый | млн.кВт час/год | | |  | | |  |
|  | | пос. Дальний | млн.кВт час/год | | |  | | |  |
| 2.3 | | Источники электроснабжения (мощность трансформ.) |  | | | 5969 | | | 11869 |
|  | | с. Каликино | кВА | | | 5300 | | | 11200 |
|  | | с. Гудово | кВА | | | - | | | - |
|  | | пос. Гудбок | кВА | | | 223 | | | 223 |
|  | | пос. Густый | кВА | | | 63 | | | 63 |
|  | | пос. Дальний | кВА | | | 383 | | | 383 |
| 2.4 | | протяженность сетей |  | | |  | | |  |
|  | | с. Каликино | км | | |  | | |  |
|  | | с. Гудово | км | | |  | | |  |
|  | | пос. Гудбок | км | | |  | | |  |
|  | | пос. Густый | км | | |  | | |  |
|  | | пос. Дальний | км | | |  | | |  |
| **3** | | Газоснабжение: |  | | |  | | |  |
|  | | источники подачи газа |  | | |  | | |  |
|  | | протяженность сетей, в т.ч. |  | | |  | | |  |
| 3.1. | | Высокого давления | км | | | 14,8 | | |  |
| 3.1.1. | | с. Каликино | км | | | 8,4 | | |  |
| 3.1.2. | | с. Гудово | км | | | 2,8 | | |  |
| 3.1.3. | | пос. Гудбок | км | | | - | | |  |
| 3.1.4 | | пос. Густый | км | | | - | | |  |
| 3.1.5 | | пос. Дальний | км | | | 3,6 | | |  |
| 3.1.6 | | пос. Фильцы | км | | | нет | | |  |
| 3.2. | | Среднего давления |  | | | 19,9 | | |  |
| 3.2.1. | | с. Каликино | км | | | 5,8 | | |  |
| 3.2.2. | | с. Гудово | км | | | 1,1 | | |  |
| 3.2.3. | | пос. Гудбок | км | | | 4,5 | | |  |
| 3.2.4 | | пос. Густый | км | | | 4,8 | | |  |
| 3.2.5 | | пос. Дальний | км | | | 3,7 | | |  |
| 3.2.6 | | пос. Фильцы | км | | | нет | | |  |
| 3.3. | | Низкого давления |  | | | 61,9 | | |  |
| 3.3.1. | | с. Каликино | км | | | 51,7 | | |  |
| 3.3.2. | | с. Гудово | км | | | 5,7 | | |  |
| 3.3.3. | | пос. Гудбок | км | | | 2,0 | | |  |
| 3.3.4 | | пос. Густый | км | | | 1,7 | | |  |
| 3.3.5 | | пос. Дальний | км | | | 0,8 | | |  |
| 3.3.6 | | пос. Фильцы | км | | | нет | | |  |
| **4** | | Связь |  | | |  | | |  |
| 4.1. | | Охват населения телевизионным вещанием | % | | | 100 | | |  |
| 4.2. | | Обеспечение телефонной сетью общ. пользования |  | | | - | | | - |

**Раздел 6. Заключение**

Разработка документации территориального планирования Каликинского сельского поселения как основного градостроительного документа муниципального образования предлагает и соответствующие механизмы его реализации.

Реализация документации территориального планирования предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правовое регулирование, прямые и косвенные методы бюджетной поддержки, механизмы организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в том числе реализацию генерального плана включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

Для реализации проектных предложений документации территориального планирования, согласно законодательству, в трехмесячный срок после его утверждения должен быть разработан и утвержден план реализации документации территориального планирования сельского поселения Каликинского сельсовета.

В этом плане должны содержаться:

● решение об утверждении проекта правил землепользования и застройки;

● сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;

● сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;

● финансово–экономическое обоснование реализации генерального плана.

Также в документацию территориального планирования Каликинского сельского поселения, по мере необходимости, могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в генеральный план Каликинского сельского поселения установлен Градостроительным кодексом Российской Федерации. Соответственно, после утверждения внесенных изменений генерального плана, должны быть внесены изменения и в план реализации генерального плана.

**Раздел 7. Графическая часть.**

Графическая часть генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения Каликинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области состоит из трех частей:

- территориального планирования,

- генерального плана,

- правил землепользования и застройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ карты** | **Наименование** | **Масштаб** |
| ***Территориальное планирование*** | | |
| 1 | Карта границ населённых пунктов и функциональных зон сельского поселения | 1:20 000 |
| 2 | Карта территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания | 1:20 000 |
| 3 | Карта планируемых дорог местного значения | 1:20 000 |
| 4 | Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры и водоотведения | 1:20 000 |
| ***Генеральный план*** | | |
| 5 | Карта использования территорий сельского поселения с отображением границ земель различных категорий | 1:20 000 |
| 6 | Карта ограничений различного значения | 1:20 000 |
| 7 | Карта результатов анализа комплексного развития сельского поселения | 1:20 000 |
| ***Правила землепользования и застройки*** | | |
| 8 | Карта градостроительного зонирования | 1:20 000 |
| 8а | Карта градостроительного зонирования села Каликино | 1:10 000 |
| 8б | Карта градостроительного зонирования села Гудово | 1:5 000 |
| 8в | Карта градостроительного зонирования поселков Гудбок и Густый | 1:5 000 |
| 8г | Карта градостроительного зонирования поселка Дальний | 1:5 000 |

Карты территориального планирования Каликинского сельского поселения смотри Том IV , листы 1-4.

Председатель Совета депутатов

сельского поселения Каликинский

сельсовет Н.И.Глотов