|  |
| --- |
|  |
| УТВЕРЖДАЮ:  Глава администрации  сельского поселения  Каликинский сельсовет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.И. Глотов    АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  открытого аукциона (открытая форма подачи предложений о цене)  №1  по продаже муниципального имущества  с. Каликино  СОДЕРЖАНИЕ  Раздел 1. Общие условия проведения аукциона  Раздел 2 Образцы форм документов для участия в аукционе  Раздел 3 Проекты договоров  Информационное сообщение  РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА  1.  ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ  1.1. Законодательное регулирование.  Настоящая документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе» , на основании распоряжения главы администрации сельского поселения Каликинский сельсовет Добровского муниципального района от 27.01.2015 г. №11 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества»  1.2. Организатор торгов.  Администрация сельского поселения Каликинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области  1.3. Предмет торгов.  Продажа муниципального имущества:  Лот №1 Земельный участок, площадью 4.87 га . в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства площадью 16429020 кв.м., кадастровый номер 48:05:0000000:133, адрес ( описание местоположения): Липецкая область, Добровский район, с/п Каликинский сельсовет, у с. Каликино  1.4. Способ приватизации.  Открытый по составу участников аукцион, с подачей предложений о цене в открытой форме.  1.5. Начальная цена объекта приватизации.  Начальная цена установлена в размере:  Лот №1 190 900 (сто девяносто тысяч девятьсот) рублей 00 копеек  (на основании отчёта об оценке №98 от 04.10.2017 г., выполненного ИП Кравцов А.Д.);  1.6. Внесение задатка для участия в аукционе.  За участие в аукционе претендент обязан внести задаток. Сумма задатка составляет 10% от начального размера права на заключение договора купли - продажи. Задаток вносится в день подачи заявки. При уклонении  или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора  купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается.  В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток в счёт обеспечения обязательств по заключению договора по результатам аукциона №1 лот №1».           Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  а) участникам аукциона - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;  б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.  При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.  Задаток должен быть внесен Заявителем на счет организатора аукциона не позднее даты окончания приёма заявок 04.09.2016 г. и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.  В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.  1.7. Покупатели муниципального имущества.  Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.  1.8. Перечень оснований для отказа претенденту в участии в аукционе.  1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;  2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящей аукционной документации (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;  3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.  2. АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  2.1. Перечень документов для участия в открытом аукционе.  Для участия в аукционе претенденты представляют Организатору торгов следующие документы:  1) заявку по установленной форме (2 экз.);  2) документы юридических лиц:  - заверенные копии учредительных документов;  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);  - документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  3) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.  4) В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  5) К данным документам также прилагается их опись (2 экз.).  Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.  6) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  2.2. Порядок представления аукционной документации.  2.2.1. Аукционная документация на бумажном носителе бесплатно представляется в рабочие дни с 19.10.2017 г. по 15.11.2017 г. с 9.00 до 17.00 часов местного времени (перерыв на обед с 13.00 до 14.00 часов местного времени) по адресу: Липецкая область, Добровский район, с. Каликино, пл. Ленина, 12.  2.2.2. Выдача аукционной документации завершается в последний день окончания приема заявок на участие в аукционе.  2.2.3. Аукционная документация доступна для ознакомления всем претендентам на Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации сельского поселения Каликинский сельсовет Добровского муниципального района  www.Kalikinoadm.ru.  2.3. Подготовка и подача заявки на участие в открытом аукционе.  2.3.1.  Претендент подает заявку на участие в аукционе в письменной форме, в соответствии с аукционной документацией.  2.3.2.  Подача заявки в форме электронного документа не предусмотрена.  2.3.3.  Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением, надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык.  2.3.4.  Документы, происходящие из иностранного государства, должны быть надлежащим образом легализованы в соответствии с законодательством и международными договорами Российской Федерации.  2.3.5.  Заявка удостоверяется подписью уполномоченного лица заявителя и заверяется печатью (для юридического лица – обязательно, для индивидуального предпринимателя – при наличии печати).  2.3.6. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.  2.3.7. Все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены с учетом следующих требований:  1) документы, прилагаемые в копиях, должны удостоверяться подписью уполномоченного лица заявителя и заверяться печатью (для юридического лица – обязательно, для индивидуального предпринимателя – при наличии печати);  2) копии документов должны быть заверены нотариально в случае, если указание на это содержится в документации об аукционе;  3) в документах не допускается применение факсимильных подписей, а так же наличие подчисток и исправлений;  4) все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов);  5) все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе должны быть пронумерованы, прошиты в один том и заверены подписью уполномоченного лица заявителя и печатью (для юридического лица – обязательно, для индивидуального предпринимателя – при наличии печати) на прошивке.  2.3.8. Документы, представленные заявителем в составе заявки, возврату не подлежат.  2.3.9.  Заявка на участие в аукционе подается в сроки и по адресу, указанному в информационном сообщении.  2.3.10. Заявка, с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов (число, месяц, год, время в часах и минутах). На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия. Такая же отметка делается продавцом на экземпляре описи документов, остающемся у претендента.  2.3.11. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  2.3.12. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их полномочным представителям под расписку.  2.3.13. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.  2.3.14. В случае выявления несоответствия представленных претендентом документов требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, указанному в настоящей аукционной документации, заявка вместе с описью, на которой делается отметка о принятии документов, с указанием основания отказа, возвращается претенденту или его полномочному представителю под расписку.  3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА  3.1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе.  3.1.1. Заявка с прилагаемыми к ней документами рассматривается на заседании комиссии 16.11.2017 года  3.1.2. Подведение итогов приема заявок оформляется протоколом о рассмотрении заявок на участие в аукционе.  3.1.3. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подана ни одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается не состоявшимся.  3.1.4. Решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе оформляется протоколом о рассмотрении заявок на участие в аукционе.  3.2. Проведение аукциона с подачей предложений о цене имущества в открытой форме.  3.2.1. Аукцион проводится 20.11.2017 года в 10 часов 00 минут.  3.2.2. Аукцион ведет аукционист в присутствии членов комиссии, которые обеспечивают порядок при проведении торгов.  3.2.3. Аукционист назначается из числа членов комиссии.  3.2.4. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки).  3.2.5. Аукцион начинается с объявления председателя или члена комиссии об открытии аукциона.  3.2.6. После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».  «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов начальной цены продажи и не изменяется в течение всего аукциона.  3.2.7. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.  3.2.8. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.  3.2.9. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.  3.2.10. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона.  3.3. Определение победителя аукциона.  3.3.1. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.  3.3.2. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 3 экземплярах.  3.4. Протокол об итогах аукциона.  3.4.1. Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и членами комиссии, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.  3.4.2. Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с договором купли-продажи имущества.  3.4.3. Протокол об итогах аукциона публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона и размещается на официальном сайте в сети Интернет.  4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА  4.1. Срок и порядок заключения договора купли-продажи имущества.  4.1.1. Не ранее 10 (десяти) рабочих дней со дня размещения протокола об итогах аукциона на сайте торгов Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) и не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона - в период с 20.11.2017 года по 11.12.2017 года.  4.1.2. Оплата цены продажи по муниципальному имуществу производится единовременно не позднее 10 (десяти) дней после заключения договора купли-продажи в валюте РФ в безналичном порядке, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт, указанный в договоре купли-продажи.  4.1.3. Передача имущества победителю аукциона и оформление права собственности на него осуществляется не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества в соответствии с договором купли-продажи.  4.1.4. Факт оплаты за имущество подтверждается выпиской со счета организатора торгов.  4.1.5. Право собственности на приватизируемое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.  4.1.6. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества аукцион признается несостоявшимся, а выставленное на аукционе имущество может быть приватизировано любым из способов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации. Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.  РАЗДЕЛ 2. ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ.  1. ОБРАЗЕЦ ФОРМЫ ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПРИ ПОДАЧЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,  представляемых при подаче заявки на участие в открытом аукционе №1 по продаже муниципального имущества  Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (организационно-правовая форма, наименование - для юридического лица, Ф. И.О. - для индивидуального предпринимателя)  в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (должность, Ф. И.О. уполномоченного лица заявителя)  действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  подтверждает, что для участия в открытом аукционе по продаже муниципального имущества на право заключения договора купли-продажи имущества предоставляет следующие документы:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | №  п/п | Наименование документа | Количество листов в документе | |  | Заявка на участие в открытом аукционе №1 | 2 (два) | |  | Копия паспорта | 2 (два) | |  | Копия квитанции | 1 (один) |   Наименование документа  Количество листов в документе  Всего листов:  Достоверность представленной информации подтверждаю.  Заявитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) (Ф. И.О.)    2.  ОБРАЗЕЦ ФОРМЫ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ  ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ №1  по продаже муниципального имущества  1.  Изучив аукционную документацию по продаже имущества:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (для юридических лиц полное наименование, организационно-правовая форма, для физических лиц - ф. и.о., паспортные данные)  Адрес претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты (в случае возврата задатка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, указанных в аукционной документации, и направляет настоящую заявку.  2. Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование организации, индивидуального предпринимателя, Ф. И.О. физического лица)  не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена.  3. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации.  4. В случае победы в аукционе, мы берем на себя обязательства подписать договор купли-продажи имущества в срок, указанный в аукционной документации.  5. В случае победы на аукционе и до подписания официального договора купли-продажи имущества настоящая заявка будет носить характер предварительного заключенного нами и организатором торгов договора купли-продажи имущества.  6. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись Претендента  (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) (Ф. И.О.)  м. п.  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.    Заявка принята  (ФИО  представителя организатора торгов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) (Ф. И.О.)   «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.  Время\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТЫ ДОГОВОРОВ  ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ    «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.                                                                  с. Каликино    Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый «Задаткодатель» и администрация сельского поселения Каликинский сельсовет Добровского муниципального района, Липецкой области ИНН 4805001702, ОГРН: 1024800769180, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр регистрации юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года: серия 48№000479833, дата государственной регистрации: 21 ноября 2002 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная ИМНС России №6 по Липецкой области, именуемая в дальнейшем «Задаткодержатель», в лице главы администрации Глотова Николая Ивановича, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о следующем:  2.Для обеспечения надлежащего и точного исполнения обязательств по договору купли- продажи, предполагаемого к протоколу по итогам торгов по продаже  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                           (наименование имущества)  3.«Задаткодатель» вносит предоплату (задаток) «Задаткодержателю» предоплату не менее 10% стоимости лота №\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(руб.коп). Задаток должен быть присоединен к аукционной цене, согласно статьи 428 ГК РФ. Задаток должен быть возвращен «Задаткодателю» в случае, если последний не допущен к участию в аукционе или не признан победителем аукциона в течении 5 дней со дня проведения итогов аукциона.  4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора купли - продажи.  5. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:  «Задаткодержатель»: Администрация сельского поселения Каликинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области: УФК по Липецкой области (администрация сельского поселения Каликинский сельсовет Добровского муниципального района л/сч № 05463002350) ИНН 4805001702, КПП 480501001, р/с 40302810200003000029 Банк получателя: Отделение Липецк г. Липецк БИК 044206001  «Задаткодатель»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Задаткодержатель:                                            Задаткодатель:  Глава администрации                                        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  сельского поселения  Каликинский сельсовет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.И. Глотов  2.  ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА  ДОГОВОР  купли – продажи имущества  «\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_\_г.                                                                             с. Каликино  Администрация сельского поселения Каликинский сельсовет Добровского муниципального района ИНН 4805001702, ОГРН: 1024800769180, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр регистрации юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года: серия 48№000479833, дата государственной регистрации: 21 ноября 2002 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная ИМНС России №6 по Липецкой области в лице администрации Глотова Николая Ивановича, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с протоколом № от \_\_\_\_\_\_ 2017 г. заключили настоящий Договор купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности.  1.  Предмет договора.  1.1.На основании результатов аукциона №1  от \_\_\_\_\_\_ 2017 года. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях, изложенных настоящим Договором муниципальное имущество - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ далее именуемый «Имущество».  2.  Обязанности сторон  2.2. Продавец обязуется:  2.2.1. Передать по акту приема-передачи в собственность Покупателю Имущество, в трехдневный срок после полной оплаты.  2.2.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для оформления прав на отчуждаемую недвижимость.  2.3.Покупатель обязуется:  2.3.1. Уплатить стоимость имущества в соответствии с п.3.1.2. на расчетный счет, УФК по Липецкой области (администрация сельского поселения Каликинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области Российской Федерации л/с 04463002350) р/счет 40101810200000010006, ИНН 4805001702, КПП 480501001,  Банк Отделение Липецк г. Липецк ОКТМО 42615428, КБК  90711402052100000410  БИК 044206001 назначение платежа: доходы от реализации имущества.  2.3.2. Осуществить приемку имущества в предусмотренные в настоящем Договоре сроки.  3.  Сумма договора и порядок расчетов.  3.1. Сумма настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3.1.1. На момент заключения Договора Покупателем уплачена сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.  3.1.2.Покупатель обязан уплатить оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение месяца с даты подведения итогов аукциона.  3.1.3.Покупатель предоставляет Продавцу 1 экземпляр платежного поручения или квитанции для подтверждения факта оплаты.  4.  Ответственность сторон  4.1. В случае не уплаты полной стоимости имущества, в указанные Договором сроки согласно п.3.1.2., настоящий договор расторгается.  Состояние имущества Покупателю известно, в связи, с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.  4.2 Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующими на территории России.  4.3. Продавец гарантирует, что передаваемое имущество на момент продажи свободно от прав третьих лиц: не заложено, никому не продано и под арестом не состоит.  5.  Заключительное положение  5.1  Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие по выполнению сторонами своих обязательств.  5.2.  Настоящий Договор может быть изменен, признан недействительным только на основании действующего законодательства.  5.3.  Все изменения, дополнения настоящего Договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.  5.4.  Настоящий Договор составляет и выражает все договорные условия и понимание между участвующими сторонами в отношении всех упомянутых вопросов, при этом все предыдущие обсуждения, обещания и представления между сторонами, если таковые имелись, теряют силу.  5.5.  Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в установленном порядке.  5.6.  По всем остальным вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.  6.  Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.  Продавец: Администрация сельского поселения Каликинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области. Адрес местонахождения: 399162, Липецкая область Добровский район село Каликино, площадь Ленина, дом № 12. ИНН 4805001702 КПП 480501001 .  Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    Продавец:                                                                                        Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.И. Глотов                                                               \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Приложение к договору   №\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2017 г.    А К Т  приема-передачи  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года                                                     с. Каликино  Администрация сельского поселения Каликинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области ИНН 4805001702, ОГРН: 1024800769180, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр регистрации юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года: серия 48№000479833, дата государственной регистрации: 21 ноября 2002 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная ИМНС России №6 по Липецкой области  в лице главы администрации Глотова Николая Ивановича, именуемой в дальнейшем «Продавец», действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:  1.  Продавец передал, а Покупатель принял в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование имущества)    Покупатель Имущество осмотрел, претензий к его техническому состоянию и качеству не имеет. Отчуждаемое имущество продано Покупателю за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_ коп., расчет между сторонами произведен полностью. Риск случайной гибели или случайного повреждения вышеуказанного имущества переходят на Покупателя с момента подписания настоящего акта и договора купли-продажи. Настоящий акт подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1-й экземпляр у Покупателя, 2-й экземпляр у Продавца 3-й в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.    Передал:                                                                         Принял:    \_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.И. Глотов                                           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  Извещение о проведении открытого аукциона (открытая форма подачи предложений о цене) №1 по продаже муниципального имущества  Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:  Организатор аукциона: администрация сельского поселения Каликинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области  Место нахождения: 399162, Липецкая область, Добровский район, с. Каликино, пл. Ленина, 12.  Почтовый адрес: 399162, Липецкая область, Добровский район, с. Каликино, пл. Ленина, 12.  Адрес электронной почты: Kalikinoadm@yandex.ru  Номер контактного телефона: 8 (47463) 3-61-37,3-61-24  Контактное лицо: старший специалист 1 разряда Зарецкая Татьяна Александровна.  Предмет аукциона: продажа муниципального имущества.  Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества:  Лот №1. Земельный участок, площадью 4.87 га . в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства площадью 16429020 кв.м., кадастровый номер 48:05:0000000:133, адрес ( описание местоположения): Липецкая область, Добровский район, с/п Каликинский сельсовет, у с. Каликино  Обременения (ограничения) - отсутствуют.  Объект находится в собственности администрации сельского поселения Каликинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области и выставлен на продажу в соответствии с Федеральным законом  №178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества»,  распоряжением главы администрации  сельского поселения Каликинский сельсовет Добровского муниципального района  от 17.10.2017 г. №110 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества».  Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе.  Предложения о цене имущества заявляются открыто в ходе проведения аукциона.  Начальная цена продажи: Лот №1 190900 (сто девяносто тысяч девятьсот) рублей 00 копеек  (на основании отчёта об оценки №98 от 04.10.2017, выполненного ИП Кравцовым А. Д.);  Величина повышения цены (Шаг аукциона): 9545 (девять тысяч пятьсот сорок пять) рублей 00 копеек и остается единым в течение всего аукциона.  Оплата цены продажи производится единовременно не позднее 10 (десяти) дней после заключения договора купли-продажи в валюте РФ в безналичном порядке, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт, указанный в договоре купли-продажи.  Информация о предыдущих торгах.  Аукцион проводится впервые.  Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:  Документация об аукционе размещена  на официальной сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации сельского поселения Каликинский сельсовет Добровского муниципального района  www.Kalikinoadm.ru. и доступна без взимания платы:  После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, Документация об аукционе предоставляется на основании  заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, без взимания платы. Заявление о предоставлении документации об аукционе подается организатору аукциона в простой письменной форме с указанием способа получения документации. Если, иной способ получения документации в заявлении не указан, документация предоставляется по месту нахождения организатора аукциона. Документация об аукционе предоставляется в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по месту нахождения организатора аукциона по адресу:  399162, Липецкая область, Добровский, с. Каликино, пл. Ленина, 12 с 09 часов 00 минут (время московское) до 17 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское) ежедневно, кроме выходных дней: субботы и  воскресения.  Заявки на участие в аукционе должны быть представлены претендентами по адресу: 399162, Липецкая область, Добровский район, с. Каликино, пл. Ленина, 12.  Дата начала подачи заявок:  19.10.2017 г. с 09 час. 00 мин. до 17 часов 00 минут (время московское),  перерыв  с 13 часов  00 мин. до 14 час. 00 мин.  (время московское) ежедневно, кроме выходных дней, субботы и воскресенья.          Дата и время окончания срока подачи заявок:  15.11.2017 года в 10 часов 00 минут. (время московское).         Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 16.11.2017 года в 10 часов 00 минут.         Требование о внесении задатка, размер задатка: за участие в аукционе претендент обязан внести задаток. Сумма задатка составляет 10% от начального размера права на заключение договора купли-продажи. Задаток вносится в день подачи заявки. При уклонении  или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора  купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается.  Задаток для участия  в аукционе составляет:  Лот №1- 19090 (Девятнадцать тысяч девяносто) рублей 00 копеек, (без учета НДС);           Банковские реквизиты для внесения задатка: УФК по Липецкой области (администрация сельского поселения Каликинский сельсовет Добровского муниципального района л/сч № 05463002350) ИНН 4805001702,КПП 480501001, р/с 40302810200003000029 Банк получателя: Отделение Липецк г.Липецк БИК 044206001.  В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток в счёт обеспечения обязательств по заключению договора по результатам аукциона лот №1».           Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  а) участникам аукциона - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;  б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.  Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в счет оплаты в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.  При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.  Задаток должен быть внесен Заявителем на счет организатора аукциона не позднее даты окончания приёма заявок 15.11.2017 г.   и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.  В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.  Покупателями муниципального имущества могут быть:  - физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» своевременно подавшие заявку на участие в аукционе;  -лица, представившие документы в соответствии с перечнем, указанным ниже, и задатки которых поступили на расчётный счёт указанный в настоящем информационном сообщении, в установленные сроки.  Для участия в аукционе Претендентам необходимо представить следующие документы:  1) заявку по установленной форме (2 экз.);  2) документы юридических лиц:  - заверенные копии учредительных документов;  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);  - документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  3) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.  4) В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  5) К данным документам также прилагается их опись (2 экз).  Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.  6) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:  1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;  2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;  3) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  4) не установлен факт поступления в установленный срок задатка на основании выписки со счёта указанного в настоящем информационном сообщении.  Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.  Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом - не позднее 17.11.2017 года.  Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества.  Ежедневно по адресу:  399162, Липецкая область, Добровский, с.Каликино, пл. Ленина, 9 с 09 часов 00 минут (время московское) до 17 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское) ежедневно, кроме выходных дней: субботы и  воскресения.  Порядок определения победителя.  Победителем аукциона признаётся лицо, предложившее в ходе аукциона наиболее высокую цену за выставленное на аукционе имущество.  Подведение итогов аукциона состоится в день продажи имущества – 20.11.2017 г. по адресу: Липецкая область, Добровский район, с. Каликино, пл. Ленина, 12.  Срок заключения договора купли-продажи: не ранее 10 (десяти) рабочих дней со дня размещения протокола об итогах аукциона на сайте торгов Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) и не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона - в период с  20.11.2017 года по 11.12.2017 года.  Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:  а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;  б) принято решение о признании только 1 претендента участником аукциона;  в) после троекратного объявления аукционистом начальной цены предложения ни один из участников не поднял карточку.  Настоящее информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  Договор о задатке между претендентом и специализированной организацией заключается в случае необходимости.  Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:             Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.  Место, дата и время проведения аукциона: 20.11.2017 года в 10 час. 00 мин. (время московское) по адресу: 399162, Липецкая область, Добровский район, с. Каликино, пл. Ленина, 12. |