СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛИКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ДОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

28 сессия V созыва

**Р Е Ш Е НИ Е**

25.10.2017 г. с. Каликино№ 83-рс

**Об утверждении Положения «О порядке и условиях предоставления**

**в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства сельского поселения Каликинский сельсовет»**

Рассмотрев , представленный главой сельского поселения , проект Положения «О порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства сельского поселения Каликинский сельсовет », руководствуясь Федеральными законами № 209-ФЗ от 24.07.2007 г. «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом сельского поселения Каликинский сельсовет, в целях обеспечения благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства в сельском поселении Каликинский сельсовет Совет депутатов сельского поселения

**Р Е Ш И Л:**

1. Принять Положение «О порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства сельского поселения Каликинский сельсовет» (прилагается).

2**.** Направить вышеназванное Положение главе сельского поселения Каликинский сельсовет для подписания и обнародования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования.

#### Председатель Совета депутатов Н.И. Глотов

Принято

решением сессии

Совета депутатов сельского

поселения Каликинский сельсовет

№ 83-рс от 25.10.2017 г

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О порядке и условиях предоставления в аренду имущества,**

**включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного**

**для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства сельского поселения Каликинский сельсовет »**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Каликинский сельсовет и определяет порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства сельского поселения Каликинский сельсовет (далее – Перечень).

1.2 Имущество, включённое в Перечень, предоставляется исключительно в аренду на долгосрочной основе – 5 и более лет, не свыше 10 лет.

Имущество, включенное в Перечень, передается в аренду в соответствии с его целевым назначением. Арендодателем муниципального имущества является администрация сельского поселения Каликинский сельсовет.

1.3. Администрация заключает договор аренды по итогам торгов (аукциона, конкурса), порядок проведения которых определяется в соответствии с действующим законодательством. Участниками таких торгов могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Субъекты МСП).

**II. Порядок предоставления имущества в аренду**

2.1. Основанием предоставления имущества в аренду является Перечень, опубликованный в газете «Знамя Октября» в соответствии с пунктом 3.2 Положения «О порядке формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства сельского поселения Каликинский сельсовет ».

2.2. Администрация обязана инициировать в установленном порядке действия по передаче имущества, включенного в перечень, во владение и (или) пользование субъекту МСП или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов МСП, путём проведения торгов не позднее шести месяцев с даты включения имущества в Перечень.

В случае если в отношении имущества, включенного в Перечень, вне периода приёма заявок на участие в аукционе поступает обращение потенциального арендатора о заключении договора аренды, администрация:

- заключает договор аренды с указанным лицом, если оно имеет право на заключение договора аренды без проведения торгов;

- осуществляет подготовку к проведению аукциона, объявляет аукцион и направляет указанному заявителю предложение принять участие в аукционе на право заключения договора аренды.

2.3. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.4. Торги на право заключения договора аренды или иного договора по передаче во владение и (или) пользование имущества, включенного в перечень, проводятся по форме аукциона среди субъектов МСП, имеющих право на государственную поддержку в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ, а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

2.5. В документацию об аукционе, извещения о проведении аукционов на право заключения договоров аренды и иных договоров в отношении имущества, включенного в перечень, включается условие о том, что участником аукциона могут быть только субъекты МСП, имеющие право на государственную поддержку в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ, а также организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

2.6. В договор аренды или иной договор по передаче права владения и (или) пользования в отношении имущества, включенного в перечень, включаются следующие условия:

1) Срок аренды от 5 лет, за исключением случая поступления до заключения договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования имуществом, об уменьшении срока договора. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду субъектам МСП не должен превышать 3 года. При заключении договора учитываются максимальные (предельные) сроки договора для отдельных видов аренды, а также для аренды отдельных видов имущества, если они установлены законом в соответствии с частью 3 статьи 610 Гражданского кодекса РФ;

2) Имущество используется по целевому назначению;

3) Действие предоставленных льгот прекращается в случае, если в своей деятельности субъект МСП нарушил установленные договором условия их предоставления.

2.7. Администрация размещает информационное сообщение о проведении торгов (аукциона, конкурса) на право заключения договоров аренды муниципального имущества на официальном сайте [*www.torgi.ru*](http://www.torgi.ru/) в сети Интернет.

Информационное сообщение о проведении конкурса должно быть опубликовано не позднее чем за 30 рабочих дней до дня проведения конкурса. В сообщении указываются условия, которым должны соответствовать претенденты на участие в торгах (аукционе, конкурсе), с учетом требований статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Предметом торгов (аукциона, конкурса) является право на заключение договора аренды имущества, включенного в Перечень.

2.8. Организацию и проведение конкурса осуществляет конкурсная комиссия, состав которой утверждается распоряжением администрации сельского поселения Калининский сельсовет.

Комиссия руководствуется в своей деятельности законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами сельского поселения, настоящим Порядком.

2.10. В течение 30 рабочих дней со дня опубликования информационного сообщения претенденты подают заявки на участие в торгах (аукционе, конкурсе).

Не принимаются заявки: поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении; представленные без необходимых документов, поданные лицом, не уполномоченным на совершение таких действий.

2.11. В случае соответствия претендента всем условиям участия в торгах (аукционе, конкурсе) принимается решение о признании его участником и оформляется протоколом.

2.12. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений. Конкурсная комиссия не позднее 5 рабочих дней со дня подписания ей протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывает протокол о результатах проведения конкурса, который хранится в администрации в течение срока действия договора аренды.

2.8. Участник торгов (аукциона, конкурса), ставший победителем, получает право на заключение договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, с администрацией сельского поселения Краснинский сельсовет. Договор аренды заключается в соответствии с конкурсными условиями в срок, установленный конкурсной документацией и указанный в сообщении о проведении конкурса.

**III. Условия предоставления имущества**

3.1. Арендная плата за предоставляемое имущество определяется в соответствии с требованиями Положения «О Порядке передачи в аренду муниципального имущества сельского поселения Каликинский сельсовет»

3.2. Субъектам запрещается:

- продажа предоставленного им в аренду муниципального имущества;

- передача его в залог;

- переуступка прав пользования им и внесение в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

3.3. Администрация сельского поселения вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом Субъектами при использовании муниципального имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 3.2 настоящего Положения, а также, если арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

**Глава сельского поселения Н.И. Глотов**