**Извещение о проведении аукциона** **на право заключения договора аренды муниципального нежилого  недвижимого имущества – нежилого объекта недвижимости,  включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Каликинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

Администрация сельского поселения Каликинский сельсовет Добровского муниципального района сообщает о проведении **30.03.2022 года** в **10 час. 00 мин**. по адресу: 399162, Липецкая область, Добровский район, с. Каликино, пл. Ленина, 12 аукциона на право заключения договора аренды муниципального нежилого  недвижимого имущества включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Каликинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Договор аренды).

Основание проведения аукциона- распоряжение администрации сельского поселения Каликинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области от 25.02.2022 №16 «Об организации проведения аукциона с ограниченным числом участников - только среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора аренды нежилого здания с земельным участком»;

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене Договора аренды. На аукцион выставляется 1 лот.

Участниками аукциона могут быть исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии  с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в отношении имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 указанного Федерального закона.

Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случае, если он не является субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствует требованиям, установленным частями 3 и 4 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Дата начала приема заявок 25.02.2022г.

Дата окончания приема заявок 25.03.2022г.

1. **Сведения о Организаторе аукциона:**

Администрация сельского поселения Каликинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области.

1. **Место нахождения Организатора аукциона:**

399162, Россия, Липецкая область, Добровский район, с. Каликино пл. Ленина д.12

1. **Почтовый адрес Организатора аукциона:**

399162, Россия, Липецкая область, Добровский район, с. Каликино пл. Ленина д.12

1. **Адрес электронной почты организатора аукциона:**

kalikinoadm@yandex.ru

1. **Номера контактных телефонов Организатора аукциона:**

8(47463)36252, 8(47463)36137

**6. Место расположения, описание, технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по Договору аренды, начальная (минимальная) цена Договора аренды в размере ежегодного платежа за право владения (пользования) указанным имуществом, размер задатка, величина повышения начальной цены Договора аренды («шаг аукциона»):**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Место расположения, описание, технические характеристики муниципального имущества(в т.ч. площадь, кв.м) | Начальная (минимальная) цена Договора аренды (начальный размер годовой арендной платы), руб. | Задаток в размере 20% от начальной (минимальной) цены Договора аренды, руб.  | «Шаг аукциона» в размере 5% начальной (минимальной) цены Договора аренды, руб. |
| **1** | Баня, назначение: нежилое здание. Этажность:1. Площадь 190,6 кв. м. Адрес местоположение: РФ, Липецкая область, Добровский район, с/п Каликинский сельсовет, с. Каликино ул. Матросова д.71. Кадастровый номер 48:05:060590310:212, являющийся муниципальной собственностью (запись в ЕГРН 48/48/005-48/005/002/2015-964/1 от 25.08.2015 г. с земельным участком из категории земель- земли населенных пунктов с видом разрешенного использования для иных целей (баня). Площадью 881 кв. м. Адрес (местоположение) РФ, Липецкая область, Добровский район, с/п Каликинский сельсовет, с. Каликино ул. Матросова, земельный 71. Кадастровый номер 48:05:0590354:44 | 302899,00 (в соответствии с отчетом об оценке **№09-13-202022 составленным Частнопрактикующим оценщиком Кравцовым Александром Дмитриевичем 24.02.2022 г.** Цена устанавливается сторонами договора на весь его срок. После заключения договора изменение цены допускается в случаях и на условиях, предусмотренных договором, законом, либо в установленном законом порядке (ст. 424 ГК РФ). | **60579,80**  | 15144,95 |

Ограничения/обременения по Лоту отсутствуют.

1. **Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по Договору аренды:** деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ.
2. **Срок действия Договора аренды:** срок действия Договора аренды составляет 5 (пять) лет.
3. **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе:**

Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» - [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/) (далее официальный сайт торгов) и официальном сайте сельского поселения Каликинский сельсовет <https://kalikinoadm.ru>

Любое лицо вправе направить письменный запрос о предоставлении аукционной документации, и (или) о разъяснении размещенной информации о проведении торгов в адрес Организатора аукциона, указанный в информационном сообщении не позднее 5 рабочих дней до окончания срока подачи заявок. Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней, с даты получения такого   заявления, предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. Прием заявлений о предоставлении документации об аукционе осуществляется в рабочие дни по адресу: Липецкая область, Добровский район, с. Каликино пл. Ленина д.12, тел.  8(47463) 36252, 8(47463)36137, с 9:00 ч. до 13-00 ч. и с 14:00 ч. до 17-00 ч. Заявление может быть направлено на адрес электронной почты организатора аукциона kalikinoadm@yandex.ru. Заинтересованное лицо может самостоятельно получить документацию об аукционе с официального сайта торгов.

**10**.**Требование о внесении задатка, размер задатка:**

Для участия в аукционе Организатором аукциона установлено требование о внесении задатка в размере 20% от начальной (минимальной) цены Договора аренды и составляет: 60579,80 рублей.

Требование о внесении задатка в равной мере распространяется на всех участников аукциона. Задаток вносится на счет Организатора аукциона по реквизитам Организатора аукциона. Плата считается внесенной с момента поступления на счет Организатора аукциона Получатель: ИНН 4805001702 КПП 480501001 УФК по Липецкой области (администрация сельского поселения Каликинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области 05463002350) Расчетный счет 03232643426154284600 Единый казначейский счет 40102810945370000039 ОКТМО 42615428 ОГРН 1024800769180 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЛИПЕЦК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ, г. Липецк БИК 014206212

1. **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

– заявка на участие в аукционе по установленной организатором торгов форме в 2-х экземплярах (форма соответствующего документа размещена в приложении №2 к аукционной документации, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации сельского поселения Каликинский сельсовет Добровского муниципального района <https://kalikinoadm.ru> и доступна без взимания платы):

– платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

– паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для самозанятых граждан и ИП);

– доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

– нотариально удостоверенная копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов,

зарегистрированных в качестве ИП и самозанятых)

– опись представленных документов, подписанных претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями, если они имели место. Иностранные юридические лица представляют, кроме того, документ о платежеспособности иностранного юридического лица, выданный обслуживающим его банком или иным кредитно-финансовым учреждением (с заверенным переводом на русский язык), выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса (с заверенным переводом на русский язык), в соответствии с законодательством страны его местонахождения;

– письменное решение соответствующего органа управления претендента об участии в торгах и приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

– надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

 Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в установленный срок, регистрируется Организатором аукциона. По требованию заявителя Организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Претендент, не выполнивший указанные требования, к участию в аукционе не допускается.

Выписку из Единого реестра СПМ организатор торгов запрашивает самостоятельно.

1. **Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.  Извещение об отказе от проведения аукциона размещается Организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. При этом Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

1. **Порядок проведения аукциона**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона (аукционной комиссией) в присутствии участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведение аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 7.4 настоящей Документации, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 7.4. настоящей документации, и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к настоящей документации.

Протокол проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов, организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме.

В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае, если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора,аукцион признается несостоявшимся.

 Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

**14. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора составляет** не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения, за исключением случаев, предусмотренных ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.