

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 48:05:0000000:2516

Липецкая область, Добровский район, с. Каликино

14 апреля 2023 г.

Форма проведения собрания:	собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).
Дата проведения собрания	14 апреля 2023 г.
Место проведения собрания	Липецкая область, Добровский район, с. Каликино, пл. Ленина (здание МБУК «Каликинский досуговый центр культуры»).
Начало регистрации участников собрания	10.30 ч
Открытие собрания	11.00 ч
Заккрытие собрания	11.20 ч

Общее собрание на земельный участок с кадастровым номером 48:05:0000000:2516 проводилось в соответствии с Федеральным законом N 101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Извещение о повестке, времени и месте проведения общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 48:05:0000000:2516, местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая обл, Добровский р-н, с.п. Каликинский с/с, опубликовано в газетах «Знамя Октября» № 8 (11055) от 16.02.2023 г., «Липецкая газета» № 19 /26615/ от 21.02.2023 г. Информация о проведении собрания размещена на официальном сайте Администрации сельского поселения Каликинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области, а также на информационных щитах, находящихся на территории сельского поселения Каликинский сельсовет.

Повестка собрания:

1. Об избрании президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии).
2. Об установлении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок в виде простой правильной дроби.
3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
4. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Кворум:

Согласно Сведениям об основных характеристиках объекта недвижимости из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и

зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.04.2023 г. общее число участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 48:05:0000000:2516, площадью 1049399 кв.м., местоположением установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая обл, Добровский р-н, с.п. Каликинский с/с, по состоянию на момент проведения настоящего собрания 14.04.2023 г., составляет 23 записи о правах на 17 собственников земельных долей. Размер земельной доли составляет 4,87 га.

На общем собрании зарегистрировано и присутствуют 9 участников общей долевой собственности, что составляет 52,9 % от общего числа участников долевой собственности.

Присутствующим участникам общей долевой собственности принадлежит 57,8666 га, что эквивалентно 11,88 земельным долям и составляет 55,1 % долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум, необходимый для открытия собрания и принятия решений по вопросам повестки дня собрания, имеется. Собрание правомочно.

На собрании присутствовали:

- **Участники общедолевой собственности** на земельный участок с кадастровым номером 48:05:0000000:2516 лично и через представителей по нотариально удостоверенным доверенностям, поименованные в Приложении № 1.

- **Переверзева Олеся Васильевна** - Глава сельского поселения Каликинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области (Согласно ст. 14.1 Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения») на собрании, в качестве уполномоченного должностного лица органа местного самоуправления.

- **Никотин Олег Сергеевич** – Индивидуальный предприниматель, являющийся Арендатором земельного участка.

- **Золотарев Владимир Иванович** – Индивидуальный предприниматель, являющийся Субарендатором земельного участка.

Ход общего собрания.

Все участники общей долевой собственности, изъявившие желание участвовать в собрании внесены в списки участников общей долевой собственности, зарегистрированных на собрании собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 48:05:0000000:2516. (Приложение № 1).

Согласно п. 10 ст. 14.1 Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» удостоверение полномочий и регистрацию участников проводила Переверзева Олеся Васильевна – Глава сельского поселения Каликинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области.

Глава сельского поселения Переверзева О. В. поприветствовала всех собравшихся и пояснила, что в соответствии с п. 10. ст. 14.1 ФЗ № 101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» она, как должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, председательствует при открытии собрания.

Огласила лиц, присутствующих на собрании, озвучила количество участников общей долевой собственности и кворум и объявила собрание открытым.

Перед началом обсуждения вопросов повестки собрания присутствующим предложено рассмотреть вопрос об определении порядка голосования по вопросам повестки собрания и принять по нему решение.

Переверзева О.В. предложила по всем вопросам повестки собрания голосовать отдельно с последующим подсчетом голосов, голосование проводить открытым способом, простым поднятием рук. Решение считать принятым, если за него проголосовали большинство участников общего собрания, присутствующих лично и через представителей, действующих на основании доверенностей.

Иных предложений не последовало.

На голосование вынесен указанный способ голосования, предложенный Переверзевой О.В.

Голосовали:

«ЗА» - 100% голосов присутствующих

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решили:

По всем вопросам повестки собрания голосовать отдельно с последующим подсчетом голосов, голосование проводить открытым способом, простым поднятием рук. Решение считать принятым, если за него проголосовали большинство участников общего собрания, присутствующих лично и через представителей, действующих на основании доверенностей.

Вопрос 1. Об избрании президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии).

Для начала работы общего собрания предлагаю избрать председателя Общего собрания участников общей долевой собственности.

- В качестве председателя собрания предложена кандидатура Переверзевой Олеси Васильевны.

- В качестве секретаря собрания предложена кандидатура Яриковой Веры Аркадьевны.

- Предложено обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря собрания.

Иных предложений не последовало.

Голосовали:

«ЗА» - 100% голосов присутствующих

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решили:

- Избрать председателем собрания Переверзеву Олесю Васильевну,

- Избрать секретарем собрания Ярикову Веру Аркадьевну

- Обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря собрания.

Вопрос 2. Об установлении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок в виде простой правильной дроби.

По второму вопросу повестки дня слушали председателя собрания Переверзеву О.В., предложившую, в связи с изменившимися требованиями налогового законодательства

относительно расчета земельного налога и необходимости указания в Едином государственном реестре недвижимости долей в виде дроби, утвердить размеры долей (порядок определения долей) в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 1049399 кв.м., с кадастровым номером 48:05:0000000:2516, местоположением установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая обл, Добровский р-н, с.п. Каликинский с/с, на примере стандартной земельной доли площадью 4,87 га следующим образом:

Земельной доле площадью 4,87 га (стандартная земельная доля) будет соответствовать дробь 48700/1049399.

Земельные доли, отличающиеся по площади от стандартной земельной доли 4,87 га, будут также выражены в виде дроби, где числителем будет являться площадь земельной доли в гектарах, умноженная на 10000, а знаменателем будет являться площадь земельного участка в гектарах, умноженная на 10000.

Голосовали:

«ЗА» - 100% голосов присутствующих

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решили:

Утвердить размеры долей (порядок определения долей) в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 1049399 кв.м., с кадастровым номером 48:05:0000000:2516, местоположением установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая обл, Добровский р-н, с.п. Каликинский с/с, на примере стандартной земельной доли площадью 4,87 га следующим образом:

Земельной доле площадью 4,87 га (стандартная земельная доля) будет соответствовать дробь 48700/1049399.

Земельные доли, отличающиеся по площади от стандартной земельной доли 4,87 га, будут также выражены в виде дроби, где числителем будет являться площадь земельной доли в гектарах, умноженная на 10000, а знаменателем будет являться площадь земельного участка в гектарах, умноженная на 10000.

Вопрос 3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Председатель собрания Переверзева О.В. передала слово секретарю собрания Яриковой В.А., которая сообщила, что между участниками общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 48:05:0000000:2516 и ИП Никотин Олег Сергеевич заключен Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения находящегося в общей долевой собственности от 01.08.2018 г. сроком до 16.10.2028 г. Субарендатором земельного участка является ИП Золотарев Владимир Иванович на основании Договора субаренды земельного участка от 10.12.2019 г. Ярикова В.А. предложила по окончании срока действия, а также в случае прекращения/досрочного расторжения Договора аренды от 01.08.2018 г. заключить новый Договор аренды с ИП Золотарев Владимир Иванович на следующих условиях:

СРОК ДОГОВОРА АРЕНДЫ - на 20 (двадцать) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством. В случае если за 1 год до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о прекращении договора и об отказе в дальнейшей пролонгации, то договор считается пролонгированным на тех же условиях и на тот же срок 20 (двадцать) лет.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Арендной платой являются выплаты материального и иного характера и производятся в пользу Арендодателей. Размер ежегодной арендной платы выплачивается из расчета за земельную долю 48700 кв. м. (4,87 га), в следующем виде и размере за один календарный год:

3.1.1. Передача в собственность Арендодателя следующей сельскохозяйственной продукции:

- 1700 (одна тысяча семьсот) килограммов зерна (ячмень, пшеница),
- 50 (пятьдесят) килограммов сахара,
- 5 (пять) литров подсолнечного масла,
- компенсация за вспашку огорода на личном приусадебном участке в размере 200 (двести) килограммов зерна (ячмень, пшеница).

По желанию Арендатора, либо его уполномоченного представителя, натуральные выплаты в виде сельхозпродукции, предусмотренные настоящим пунктом, могут быть заменены выплатой денежных средств по расценкам, ежегодно устанавливаемы Арендатором, исходя из цен, сложившихся по состоянию на период выплаты арендных платежей в текущем году в данной местности или с учетом данных государственного органа статистики или Торгово-промышленной палаты Липецкой области. Замена выплат иным образом допускается только при достижении соглашения обеих сторон.

3.1.2. Выплата Арендодателю денежной суммы равной сумме земельного налога Арендодателя за принадлежащую ему земельную долю (компенсации земельного налога) либо оплаты земельного налога. Для правильного расчета и уплаты суммы компенсации земельного налога Арендодатели ежегодно предоставляют Арендатору необходимую для этого информацию (копии документов из налоговой инспекции, подтверждающих факт начисления, документы, подтверждающие факт оплаты). Компенсация налоговых платежей осуществляется один раз в год в течение 2 недель со дня поступления заявления в адрес Арендатора. Сторонами может быть предусмотрен иной порядок компенсации или оплаты земельного налога Арендодателя.

3.1.3. Выплата материальной помощи (социальной поддержки) на ритуальные услуги в случае смерти собственника земельной доли арендованного земельного участка в размере - 10000 (десять тысяч) рублей. Выплата производится единовременно после предъявления документов, подтверждающих право собственности на земельную долю наследником(ами) (выписка из ЕГРН, свидетельство о праве на наследство и др.).

3.1.4. Ежегодное перечисление НДФЛ по действующим ставкам.

3.2. Сумма арендной платы по выплатам материального характера не включает в себя НДФЛ 13%, который начисляется сверх указанной арендной платы и удерживается Арендатором при выплате Арендодателю арендной платы. Начисление арендной платы рассчитывается по формуле: сумма (денежный эквивалент) выплаты арендной платы $\times 100/87$.

3.3. В случае, если земельная доля, принадлежащая Арендодателю менее или более размера, установленного п.3.1., арендная плата изменяется пропорционально размеру доли.

3.4. Арендатор не считается просрочившим выплату арендной платы, если такая выплата не состоялась вследствие не совершения Арендодателем действий, необходимых для ее принятия.

3.5. Порядок и место выдачи арендной платы определены в месте нахождения Арендатора по адресу: Липецкая область, Добровский район, с. Махоново. Стороны могут согласовать иной порядок и место выдачи арендной платы на момент выдачи. Арендная плата в денежном эквиваленте производится только в месте нахождения Арендатора, либо путем перечисления на счет, указанный Арендодателем.

3.6. Арендатор, по согласованию с Арендодателем, вправе производить иные выплаты компенсационного характера, без внесения дополнительных изменений в договор.

3.7. Арендатор имеет право увеличивать арендную плату в одностороннем порядке без согласия Арендодателей. Предварительное извещение Арендодателей о предстоящем увеличении размера арендной платы не требуется.

3.8. Арендатор вправе изменить арендную плату в сторону уменьшения в одностороннем порядке только в случае форс-мажорных обстоятельств года выплаты, которые признаны таковыми в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ, вследствие наступления которых Арендатор не получил доход.

3.9. Выплата арендной платы производится в срок с 15 сентября до 30 декабря календарного года.

3.10. В случае если на момент регистрации договора аренды или в период его действия будет произведено правопреемство прав Арендодателя в силу договора купли-продажи или по наследованию, то арендная плата будет выплачиваться правопреемникам и вносить изменения в договор аренды не требуется.

Иные права и обязанности сторон определены согласно Гражданскому Кодексу РФ, Земельному Кодексу РФ и Федеральному закону от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Все остальные условия аренды Ярикова В.А. также огласила.

На голосование вынесено предложение об условиях договора аренды с ИП Золотарев В.И.

Голосовали:

«ЗА» - 100% голосов присутствующих

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решили:

По окончании срока действия, а также в случае прекращения/досрочного расторжения Договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения находящегося в общей долевой собственности от 01.08.2018 г., заключить новый Договор аренды с ИП Золотарев Владимир Иванович на следующих условиях:

СРОК ДОГОВОРА АРЕНДЫ - на 20 (двадцать) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством. В случае если за 1 год до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о прекращении договора и об отказе в дальнейшей пролонгации, то договор считается пролонгированным на тех же условиях и на тот же срок 20 (двадцать) лет.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Арендной платой являются выплаты материального и иного характера и производятся в пользу Арендодателей. Размер ежегодной арендной платы выплачивается из расчета за земельную долю 48700 кв. м. (4,87 га), в следующем виде и размере за один календарный год:

3.1.1. **Передача в собственность Арендодателя следующей сельскохозяйственной продукции:**

- 1700 (одна тысяча семьсот) килограммов зерна (ячмень, пшеница),
- 50 (пятьдесят) килограммов сахара,
- 5 (пять) литров подсолнечного масла,
- компенсация за вспашку огорода на личном приусадебном участке в размере 200 (двести) килограммов зерна (ячмень, пшеница).

По желанию Арендатора, либо его уполномоченного представителя, натуральные выплаты в виде сельхозпродукции, предусмотренные настоящим пунктом, могут быть заменены выплатой денежных средств по расценкам, ежегодно устанавливаемы Арендатором, исходя из цен, сложившихся по состоянию на период выплаты арендных платежей в текущем году в данной местности или с учетом данных государственного органа статистики или Торгово-промышленной палаты Липецкой области. Замена выплат иным образом допускается только при достижении соглашения обеих сторон.

3.1.2. **Выплата Арендодателю денежной суммы равной сумме земельного налога Арендодателя за принадлежащую ему земельную долю (компенсации земельного налога) либо оплаты земельного налога.** Для правильного расчета и уплаты суммы компенсации земельного налога Арендодатели ежегодно предоставляют Арендатору необходимую для этого информацию (копии документов из налоговой инспекции, подтверждающих факт начисления, документы, подтверждающие факт оплаты). Компенсация налоговых платежей осуществляется один раз в год в течение 2 недель со дня поступления заявления в адрес Арендатора. Сторонами может быть предусмотрен иной порядок компенсации или оплаты земельного налога Арендодателя.

3.1.3. **Выплата материальной помощи (социальной поддержки)** на ритуальные услуги в случае смерти собственника земельной доли арендованного земельного участка в размере - 10000 (десять тысяч) рублей. Выплата производится единовременно после предъявления документов, подтверждающих право собственности на земельную долю наследником(ами) (выписка из ЕГРН, свидетельство о праве на наследство и др.).

3.1.4. Ежегодное перечисление НДФЛ по действующим ставкам.

3.2. Сумма арендной платы по выплатам материального характера не включает в себя НДФЛ 13%, который начисляется сверх указанной арендной платы и удерживается Арендатором при выплате Арендодателю арендной платы. Начисление арендной платы рассчитывается по формуле: сумма (денежный эквивалент) выплаты арендной платы $\times 100/87$.

3.3. В случае, если земельная доля, принадлежащая Арендодателю менее или более размера, установленного п.3.1., арендная плата изменяется пропорционально размеру доли.

3.4. Арендатор не считается просрочившим выплату арендной платы, если такая выплата не состоялась вследствие не совершения Арендодателем действий, необходимых для ее принятия.

3.5. Порядок и место выдачи арендной платы определены в месте нахождения Арендатора по адресу Липецкая область, Добровский район, с. Махоново. Стороны могут согласовать иной порядок и место выдачи арендной платы на момент выдачи. Арендная плата в денежном эквиваленте производится только в месте нахождения Арендатора, либо путем перечисления на счет, указанный Арендодателем.

3.6. Арендатор, по согласованию с Арендодателем, вправе производить иные выплаты компенсационного характера, без внесения дополнительных изменений в договор.

3.7. Арендатор имеет право увеличивать арендную плату в одностороннем порядке без согласия Арендодателей. Предварительное извещение Арендодателей о предстоящем увеличении размера арендной платы не требуется.

3.8. Арендатор вправе изменить арендную плату в сторону уменьшения в одностороннем порядке только в случае форс-мажорных обстоятельств года выплаты, которые признаны таковыми в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ, вследствие наступления которых Арендатор не получил доход.

3.9. Выплата арендной платы производится в срок с 15 сентября до 30 декабря календарного года.

3.10. В случае если на момент регистрации договора аренды или в период его действия будет произведено правопреемство прав Арендодателя в силу договора купли-продажи или по наследованию, то арендная плата будет выплачиваться правопреемникам и вносить изменения в договор аренды не требуется.

Вопрос 4. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По четвертому вопросу повестки дня в качестве лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, по сроку полномочий и перечню полномочий предложено избрать:

I. кандидатуры:

- Переверзева Олеся Васильевна,

- Ярикова Вера Аркадьевна,

со следующими правами, не ограничивая полномочия друг друга:

II. перечень полномочий:

- действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;
- представлять интересы всех участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 48:05:0000000:2516 в организациях, осуществляющих государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органах землеустройства, а также во всех иных государственных и муниципальных органах, в органах местного самоуправления, перед физическими и юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы по вопросам проведения межевания земельного участка и его кадастрового учета, в том числе по вопросу подготовки и согласования проектов межевания, межевых планов, с правом согласования границ от имени участников долевой собственности и подписания необходимых документов от имени участников долевой собственности, с правом утверждения землеустроительной документации, проведения преобразования, уточнения границ и т.д., внесения уточнений и учета любых изменений сведений государственного кадастра недвижимости в отношении земельного участка (в т.ч., уточнение границ земельного участка в документах государственного кадастра недвижимости, согласования от имени участников долевой собственности границ уточняемого участка и границ смежных земельных участков), с правом подписания и подачи необходимых документов, актов и заявлений, подавать и получать любые документы, в том числе кадастровые паспорта, кадастровые выписки, кадастровые планы территории, выписки и сведения, договоры, запросы, согласования, разрешения, постановления, распоряжения, межевые дела, проекты межевания, повторные документы, дубликаты документов, архивные копии документов, и иные документы (в т.ч., с правом их подписания);
- совершать любые действия, связанные с постановкой земельного участка на государственный кадастровый учет, с правом подписания соответствующих заявлений, представления в орган кадастрового учета землеустроительных документов, получения выписок, подписать дополнительное решение к настоящему протоколу, определить доли в земельном участке, подписать решение, соглашение об определении долей, внести любые изменения в ЕГРН, уточнить границы земельного участка с кадастровым номером 48:05:0000000:2516;
- возражать, давать согласие, снимать возражения, иным образом участвовать в спорах, в том числе в суде при выделе земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 48:05:0000000:2516, согласовании границ земельного участка при их уточнении, а также согласовании границ смежных земельных участков от имени участников долевой собственности, участвовать в согласительных процедурах, связанных с согласованием размера и местоположения границ выделяемых земельных участков, с правом подписания необходимых документов;
- представлять интересы в арбитражных, третейских и судах общей юрисдикции, для чего наделяется правом на совершение всех процессуальных действий, в том числе с правом подписания искового заявления и отзыва на исковое заявление, подписания административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление,

подачу их в суд, подачи встречного административного искового заявления; на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска, на изменение предмета или основания административного иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие), на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, на обжалование судебного акта, на предъявление исполнительного документа к взысканию, заявления об обеспечении иска, всех дополнений к исковому заявлению, ходатайств, заявлений, возражений, отзыва, жалоб, заявления о принесении протеста, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения предмета и основания иска, подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, со всеми правами, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьим лицам;

- совершать от имени собственников земельных долей любые иные действия, связанные с надлежащим исполнением вышеуказанных полномочий.

III. срок полномочий — 3 года с даты проведения настоящего собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 100% голосов присутствующих

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решили:

В качестве лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, по сроку полномочий и перечню полномочий избрать:

I. кандидатуры:

- Переверзева Олеся Васильевна,

- Ярикова Вера Аркадьевна,

со следующими правами, не ограничивая полномочия друг друга:

II. перечень полномочий:

- действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

- представлять интересы всех участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 48:05:0000000:2516 в организациях, осуществляющих государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органах землеустройства, а также во всех иных государственных и муниципальных органах, в органах местного самоуправления, перед физическими и юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы по вопросам проведения межевания земельного участка и его кадастрового учета, в том числе по вопросу подготовки и согласования проектов межевания, межевых планов, с правом согласования границ от имени участников долевой собственности и подписания необходимых документов от имени

участников долевой собственности, с правом утверждения землеустроительной документации, проведения преобразования, уточнения границ и т.д., внесения уточнений и учета любых изменений сведений государственного кадастра недвижимости в отношении земельного участка (в т.ч., уточнение границ земельного участка в документах государственного кадастра недвижимости, согласования от имени участников долевой собственности границ уточняемого участка и границ смежных земельных участков), с правом подписания и подачи необходимых документов, актов и заявлений, подавать и получать любые документы, в том числе кадастровые паспорта, кадастровые выписки, кадастровые планы территории, выписки и сведения, договоры, запросы, согласования, разрешения, постановления, распоряжения, межевые дела, проекты межевания, повторные документы, дубликаты документов, архивные копии документов, и иные документы (в т.ч., с правом их подписания);

- совершать любые действия, связанные с постановкой земельного участка на государственный кадастровый учет, с правом подписания соответствующих заявлений, представления в орган кадастрового учета землеустроительных документов, получения выписок, подписать дополнительное решение к настоящему протоколу, определить доли в земельном участке, подписать решение, соглашение об определении долей, внести любые изменения в ЕГРН, уточнить границы земельного участка с кадастровым номером 48:05:0000000:2516;

- возражать, давать согласие, снимать возражения, иным образом участвовать в спорах, в том числе в суде при выделе земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 48:05:0000000:2516, согласовании границ земельного участка при их уточнении, а также согласовании границ смежных земельных участков от имени участников долевой собственности, участвовать в согласительных процедурах, связанных с согласованием размера и местоположения границ выделяемых земельных участков, с правом подписания необходимых документов;

- представлять интересы в арбитражных, третейских и судах общей юрисдикции, для чего наделяется правом на совершение всех процессуальных действий, в том числе с правом подписания искового заявления и отзыва на исковое заявление, подписания административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд, подачи встречного административного искового заявления; на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска, на изменение предмета или основания административного иска, на передачу полномочий представителю другому лицу (передоверие), на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, на обжалование судебного акта, на предъявление исполнительного документа к взысканию, заявления об обеспечении иска, всех дополнений к исковому заявлению, ходатайств, заявлений, возражений, отзыва, жалоб, заявления о принесении протеста, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения предмета и основания иска, подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, со всеми правами, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьим лицам;

- совершать от имени собственников земельных долей любые иные действия, связанные с надлежащим исполнением вышеуказанных полномочий.

III. срок полномочий — 3 года с даты проведения настоящего собрания.

Иных вопросов на обсуждение повестки дня не выносилось.

Председатель собрания сообщил, что вся повестка дня общего собрания участников долевой собственности исчерпана, все включенные в нее вопросы рассмотрены, собрание объявляется закрытым.

Время окончания собрания: 11 часов 20 минут.

Протокол собрания, списки зарегистрированных на собрании участников общей долевой собственности (Приложение № 1) прошиты, пронумерованы и скреплены подписями председателя и секретаря собрания, а также подписью и печатью сельского поселения Каликинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области.

Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах, один из которых для администрации сельского поселения Каликинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области, другой будет находиться у уполномоченного лица Яриковой Веры Аркадьевны.


Приложения:

Приложение № 1 – Список участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 48:05:0000000:2516, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая обл, Добровский р-н, с.п. Каликинский с/с, зарегистрированных на собрании 14.04.2023 г. – 1 экз.

Председатель собрания
Глава администрации сельского
поселения Каликинский сельсовет
Добровского муниципального района
Липецкой области


Переверзева О.В.

Секретарь собрания


Ярикова В.А.