

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Липецкая обл., Добровский р-н, Дальний п 48:05:0600101

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов в городском округе город Елец Липецкой области №0846600001223000064-1 от 26.09.2023, выдан Администрация Добровского муниципального района, идентификационный код закупки – 233480500160748050100100650017112244

#### 3. Дата подготовки карты-плана территории: 05.11.2023

#### 4. Сведения о заказчике (ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРОВСКОГО РАЙОНА

основной государственный регистрационный номер: 1024800769586

идентификационный номер налогоплательщика: 4805001607

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: —

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Левина Мария Михайловна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 13438300535

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: —, —

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон: 8-960-298-30-10

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 160014, Вологодская обл, г Вологда, ул Карла Маркса, д 31, кв 57, sergee.maria2010@yandex.ru

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>06.10.2023</u>	<u>КУВИ-001/2023-227896122</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Материалы картографо-геодезического фонда</u>	<u>28.07.2023</u>	<u>170-24528/2023-В</u>	<u>Цифровой ортофотоплан масштаба в формате ГИС «Панорма»</u>	=
3	<u>Материалы картографо-геодезического фонда</u>	<u>28.07.2023</u>	<u>170-24813/2023-В</u>	<u>Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети в электронном виде</u>	=
4	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	<u>15.02.2023</u>	<u>б/н</u>	<u>Правила землепользования и застройки сельского поселения Каликинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области</u>	=
5	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	<u>28.06.2017</u>	<u>б/н</u>	<u>Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения</u>	=
6	<u>ПРОЧИЕ</u>	<u>01.11.2023</u>	<u>ГФДЗ-20231101-15262710311-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного</u>	=

				<u>фонда данных</u>	
7	<u>ПРОЧИЕ</u>	<u>01.11.2023</u>	<u>ГФДЗ-20231101-15262767838-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
8	<u>Землеустроительное дело</u>	<u>12.01.2009</u>	<u>13852</u>	<u>Землеустроительное дело по установлению границ земельного участка расположенного в поселке Дальний, д 10</u>	=
9	<u>Землеустроительное дело</u>	<u>16.06.2001</u>	<u>7/8610</u>	<u>Землеустроительное дело по межеванию земельного участка</u>	=
10	<u>Землеустроительное дело</u>	<u>19.12.2008</u>	<u>12093</u>	<u>Землеустроительное дело по установлению границ земельного участка расположенного в поселке Дальний</u>	=
11	<u>ПРОЧИЕ</u>	<u>01.11.2023</u>	<u>ГФДЗ-20231031-15245540762-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
12	<u>ПРОЧИЕ</u>	<u>01.11.2023</u>	<u>ГФДЗ-20231031-15241055988-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
13	<u>Выписка из ЕГРН</u>	<u>31.10.2023</u>	<u>КУВИ-001/2023-246468122</u>	<u>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</u>	=
14	<u>Выписка из ЕГРН</u>	<u>31.10.2023</u>	<u>КУВИ-001/2023-246468750</u>	<u>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</u>	=
15	<u>Выписка из ЕГРН</u>	<u>31.10.2023</u>	<u>КУВИ-001/2023-246501033</u>	<u>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</u>	=
16	<u>Выписка из ЕГРН</u>	<u>31.10.2023</u>	<u>КУВИ-001/2023-246468948</u>	<u>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</u>	=
17	<u>Выписка из ЕГРН</u>	<u>31.10.2023</u>	<u>КУВИ-001/2023-246468452</u>	<u>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</u>	=

18	<u>Выписка из ЕГРН</u>	<u>31.10.2023</u>	<u>КУВИ-001/2023-246504742</u>	<u>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</u>	=
19	<u>Выписка из ЕГРН</u>	<u>31.10.2023</u>	<u>КУВИ-001/2023-246504966</u>	<u>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</u>	=

#### **7. Пояснения к карте-плану территории:**

1. На территории сельского поселения Каликинского сельсовета Добровского муниципального района
2. Липецкой области установлены Правила землепользования и застройки сельского поселения Каликинского сельсовета Добровского муниципального района Липецкой области, утвержденные Приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 15.02.2023 №37.
3. В соответствии с картой градостроительного зонирования сельского поселения Каликинского сельсовета Добровского муниципального района Липецкой области, что земельные участки, в границах кадастрового квартала 48:05:0600101, расположены в территориальной зоне Ж1 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)).
4. В территориальной зоне Ж-2 установлены предельные размеры земельных участков (минимальный/максимальный размеры):
5. - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка: 1000 кв. м./ Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению;
6. - Блокированная жилая застройка: 200 кв. м./2000 кв. м.;
7. - Предоставление коммунальных услуг: Не подлежат установлению;
8. - Для индивидуального жилищного строительства - 600 кв. м./3000 кв. м.;
9. - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) -1000 кв. м./5000 кв. м.;
10. -Хранение автотранспорта, Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг , Социальное обслуживание , Бытовое обслуживание , Амбулаторно-поликлиническое обслуживание - Не подлежат установлению.
11. В рамках выполнения комплексных кадастровых работ не проводилось образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами, образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, в связи с отсутствием утвержденного проекта межевания территории в данном кадастровом квартале.
12. Согласно пункту 1 статьи 43 ФЗ-218 от 13.07.2015г "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон о регистрации) кадастровый учет в связи с изменением описания местоположения границ земельного участка и (или) его площади, за исключением случаев образования земельного участка при выделе из земельного участка или разделе земельного участка, при которых преобразуемый земельный участок сохраняется в измененных границах, осуществляется при условии, если такие изменения связаны с уточнением описания местоположения границ земельного участка, о котором сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, не соответствуют установленным Законом о регистрации требованиям к описанию местоположения границ земельных участков.
13. Таким образом, уточнение земельного участка проводится, если границы земельного участка не установлены, либо установлены, но с точностью ниже нормативной. В результате выполнения комплексных кадастровых работ уточнено местоположение границ и площади 2 земельных участков.
14. В ходе выполнения работ было выявлено несоответствие фактического местоположения границ 1 земельных участков сведениям Единого государственного реестра недвижимости, а именно:
15. -фактические границы земельных участков смещены от границ, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, в связи с тем, что при межевании данных участков геодезические работы производились с привязкой к опорным межевым знакам (пункты ОМС), при этом конфигурация участков практически не изменилась (изменения не значительны). Конфигурация земельных участков установлена в соответствии со сведениями, содержащимися в документах межевания, сведениями Единого

государственного реестра недвижимости с и с учетом фактического использования.

16. Обращаем ваше внимание, что геодезические работы, при проведении комплексных кадастровых работ, осуществлялись с привязкой к пунктам государственной геодезической сети.
17. Данные несоответствия квалифицируются в качестве реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, которая допущена лицом, ранее осуществлявшим кадастровые работы в отношении земельного участка. Карта-планом территории предусмотрено исправление реестровых ошибок в местоположении границ и площади данных земельных участков.
18. Границы земельных участков с кадастровыми номерами 48:05:0600101:16, 48:05:0600101:17, 48:05:0600101:13, 48:05:0600101:14 установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, реестровых ошибок в отношении местоположения границ и площади данных земельных участков не выявлено, следовательно, объекты недвижимости не были включены в карта-план территории.
19. В карта – план территории включены координаты характерных точек контуров зданий которые представляют замкнутую линию, образуемую проекцией внешних границ ограждающих конструкций такого здания на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания к поверхности земли. В соответствии с пунктом 3 части 1 и части 2 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ объектами комплексных работ зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
20. В соответствии с Письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.03.2017 года №Д23и-1291 план этажей зданий не включается в состав приложений, если в отношении ранее учтенного здания, сооружения не выполнялись работы по реконструкции, при этом выполнение кадастровых работ в отношении таких здания или сооружения связаны исключительно с определением (уточнением) описания местоположения здания. В результате проведения комплексных кадастровых работ осуществлено уточнение местоположения на земельных участках 5 объектов капитального строительства.
- 21.
- 22.

#### Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

##### 1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 01.10.2023		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть,	Казаки, пирамида	МСК-48, зона 1	421343.4 2	1238965.3 1	утрачен	сохранился	сохранился
2	Государственная геодезическая сеть,	Чибисовка, пирамида	МСК-48, зона 1	418876.4 6	1265128.7 4	утрачен	сохранился	сохранился
3	Государственная геодезическая сеть,	Елец, репер	МСК-48, зона 1	416052.3 9	1249804.6 8	сохранился	сохранился	сохранился

4	Государственная геодезическая сеть,	Рогатово, пирамида	МСК-48, зона 1	428199.58	1249889.66	сохранился	утрачен	утрачен
---	-------------------------------------	--------------------	----------------	-----------	------------	------------	---------	---------

**2. Сведения об использованных средствах измерений:**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 GNSS	NE11802434	Свидетельство о поверке № С-ГСХ/16-02-2023/224482248 от 16.02.2023
2	Комплексы наземного слежения, приема и обработки сигналов ГНСС	RS1-2014-058	Свидетельство о поверке № С-ГСХ/04-05-2023/243781585 от 04.05.2023

**Сведения об уточняемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0600101:4**

Система координат МСК-48, зона 1

**Зона № 1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	–	–	459661.92	134890.576	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н2У	–	–	459686.24	134885.966	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н3У	–	–	459707.22	134886.993	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н4У	–	–	459648 .33	134898 7.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.1$ 0	–
н5У	–	–	459643 .46	134898 4.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.1$ 0	–
н6У	–	–	459623 .38	134900 5.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.1$ 0	–
н7У	–	–	459615 .91	134901 6.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.1$ 0	–
н8У	–	–	459614 .34	134901 5.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.1$ 0	–
н9У	–	–	459600 .02	134900 5.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.1$ 0	–
н10У	–	–	459604 .16	134900 0.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.1$ 0	–
н11У	–	–	459608 .28	134899 6.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.1$ 0	–
н12У	–	–	459617 .83	134898 5.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.1$ 0	–
н13У	–	–	459620 .35	134898 1.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.1$ 0	–
н14У	–	–	459627	134897	Метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.1$	–

			.25	1.44	спутниковых геодезических измерений (определений)	0	
н1У	–	–	459661 .92	134890 5.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$ 0	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0600101:4**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	52.12	–	–
н2У	н3У	23.36	–	–
н3У	н4У	131.50	–	–
н4У	н5У	5.49	–	–
н5У	н6У	28.77	–	–
н6У	н7У	12.98	–	–
н7У	н8У	1.66	–	–
н8У	н9У	17.66	–	–
н9У	н10У	6.28	–	–
н10У	н11У	5.87	–	–
н11У	н12У	14.73	–	–
н12У	н13У	4.36	–	–
н13У	н14У	12.30	–	–
н14У	н1У	74.27	–	–

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0600101:4**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Липецкая обл., Добровский р-н, Дальний п
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с	–

	федеральной информационной адресной системой виде	
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	4000 кв.м $\pm$ 13.10 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{4000} * \sqrt{((1 + 1.46^2)/(2 * 1.46))} = 13.10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	4000
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	1000 5000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:**

48:05:0600101:4

1.	–
----	---

**Сведения об уточняемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0600101:5**

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ			

	X	Y	X	Y		границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8
н2У	–	–	459686 .24	134885 9.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.1$ 0	–
н15У	–	–	459711 .20	134881 2.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.1$ 0	–
н16У	–	–	459713 .83	134880 8.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.1$ 0	–
н17У	–	–	459725 .59	134881 5.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.1$ 0	–
н18У	–	–	459724 .76	134883 1.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.1$ 0	–
н19У	–	–	459721 .52	134884 1.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.1$ 0	–
н20У	–	–	459715 .69	134885 3.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.1$ 0	–
н3У	–	–	459707 .22	134886 9.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.1$ 0	–
н2У	–	–	459686 .24	134885 9.66	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.1$ 0	–

(определений)

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0600101:5**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н2У	н15У	53.50	–	–
н15У	н16У	4.99	–	–
н16У	н17У	13.84	–	–
н17У	н18У	16.43	–	–
н18У	н19У	10.34	–	–
н19У	н20У	12.80	–	–
н20У	н3У	18.91	–	–
н3У	н2У	23.36	–	–

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0600101:5**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Липецкая обл., Добровский р-н, Дальний п
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1231 кв.м $\pm$ 7.37 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1231} * \sqrt{((1 + 1.57^2)/(2 * 1.57))} = 7.37$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	1200
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	31 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	1000 5000

7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:**

48:05:0600101:5

1.	–
----	---

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0600101:6**

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н21У	–	–	459739.21	1348864.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н22У	–	–	459671.84	1348999.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

н4У	–	–	459648. 33	1348987 .51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н3У	–	–	459707. 22	1348869 .93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н23У	–	–	459715. 70	1348853 .00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н21У	–	–	459739. 21	1348864 .80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0600101:6**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н21У	н22У	150.41	–	–
н22У	н4У	26.29	–	–
н4У	н3У	131.50	–	–
н3У	н23У	18.94	–	–
н23У	н21У	26.31	–	–

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0600101:6**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Липецкая обл., Добровский р-н, Дальний п
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной	3956 кв.м ± 13.29 кв.м

	погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{3956} * \sqrt{((1 + 1.61^2)/(2 * 1.61))} = 13.29$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	3956
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	1000 5000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	–
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 48:05:0600101:6**

1.	–
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0600101:15**

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек
---------------------------------------	--	--	-----------------------------	---

	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		(M <sub>t</sub> ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н280	–	–	–	45960 7.74	13489 96.26	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н290	–	–	–	45960 3.84	13490 00.13	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н300	–	–	–	45959 4.62	13489 90.84	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н310	–	–	–	45959 8.02	13489 86.96	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н280	–	–	–	45960 7.74	13489 96.26	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

## 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0600101:15

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер	–

	(инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0600101:17
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0600101
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Липецкая обл., Добровский р-н, Дальний п, 3 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–

### 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:05:0600101:15

1.	–
----	---

### Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

#### 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0600401:81

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м
	Координаты, м	Радиус, м	Координаты, м	Радиус, м		

	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н400	–	–	–	45967 8.73	13488 13.83	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н410	–	–	–	45967 4.21	13488 21.86	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н420	–	–	–	45966 8.80	13488 18.81	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н430	–	–	–	45967 0.78	13488 15.30	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н440	–	–	–	45966 8.44	13488 13.98	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н450	–	–	–	45967 0.42	13488 10.47	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н460	–	–	–	45967 2.76	13488 11.79	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н470	–	–	–	45967 3.32	13488 10.79	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н400	–	–	–	45967 8.73	13488 13.83	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0600401:81**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Вид объекта недвижимости	Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0600101:9		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0600101		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Липецкая обл., Добровский р-н, Дальний п, 1в д		
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–		
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–		
6.	Иные сведения	–		
<b>3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>48:05:0600401:81</u></b>				
1.	–			
<b>Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке</b>				
<b>1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером <u>48:05:0600401:80</u></b>				
Система координат <u>МСК-48, зона 1</u>		Зона № <u>1</u>		
<b>Обозначение характерных точек контура</b>	<b>Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости</b>	<b>Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ</b>	<b>Метод определения координат</b>	<b>Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек</b>

	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		(M <sub>t</sub> ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н320	–	–	–	45963 7.89	13488 93.94	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н330	–	–	–	45963 4.82	13488 99.91	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н340	–	–	–	45962 6.77	13488 95.78	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н350	–	–	–	45962 9.85	13488 89.80	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н320	–	–	–	45963 7.89	13488 93.94	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0600401:80**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер	–

	(инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0600101:7
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0600101
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Липецкая обл., Добровский р-н, Дальний п, 1а д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:05:0600401:80**

1.	–
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0600401:108**

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м
	Координаты, м	Радиус, м	Координаты, м	Радиус, м		

	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н360	–	–	–	45965 0.19	13488 69.76	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н370	–	–	–	45964 6.06	13488 77.65	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н380	–	–	–	45964 0.46	13488 74.73	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н390	–	–	–	45964 4.59	13488 66.83	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н360	–	–	–	45965 0.19	13488 69.76	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0600401:108**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0600101:8
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0600101
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Липецкая обл., Добровский р-н, Дальний п, 16 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта	–

	незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–

### 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:05:0600401:108

1.	–
----	---

#### Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

### 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0600401:118

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м	
	Координаты, м		Координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н240	–	–	–	45958 7.65	13489 68.14	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н250	–	–	–	45959 3.10	13489 76.72	–	Метод спутниковых геодезических измерений	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

							(определений)	
н260	-	-	-	45958 9.41	13489 79.06	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н270	-	-	-	45958 3.96	13489 70.49	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н240	-	-	-	45958 7.65	13489 68.14	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

## 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0600401:118

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0600101:3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0600101
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Липецкая обл., Добровский р-н, Дальний п, 1 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

## 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:05:0600401:118

1.	-
----	---

# Схема границ земельных участков



- Условные обозначения:
- границы земельных участков в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границ и площади
  - границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
  - граница кадастрового деления
  - контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
  - границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов
  - Кадастровый номер объекта недвижимости
  - Номер кадастрового квартала
  - обозначение характерной точки границы земельных участков
  - контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в отношении которых проводились комплексные кадастровые работы
  - граница зоны с особыми условиями использования территории
  - граница территориальных зон
  - границы земельных участков в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы в связи с исправлением реестровой ошибки в сведениях о местоположении их границ
  - контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в отношении которых проводились комплексные кадастровые работы в связи с исправлением реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения
  - границы не выявленных объектов недвижимости
  - элементы информационной адресной системы

Масштаб 1:1000  
Система координат: МСК-48